



Către,

COMUNA CIURILA  
localitatea Ciurila, str, Principală, nr. 5,  
com. Ciurila, jud. Cluj

Urmare a cererii Dvs. nr. 29517/07.09.2018 prin care solicitați acordul prealabil pentru lucrarea "ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA", județul Cluj, în vecinătatea drumurilor județene DJ 107L km. 20+000-25+000 respectiv DJ107R km. 14+200-27+850, în urma studierii documentatiei depuse și în conformitate cu **Ordonanța Guvernului nr. 43 /1997** cu modificările și completările ulterioare și cu **Ordinul ministrului transporturilor nr. 1835/2017**, se emite următorul :

### Acord prealabil nr. 274/ din 14.09.2018

cu următoarele condiții :

Suntem de acord cu execuția lucrării "ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA", județul Cluj, în vecinătatea drumurilor județene DJ 107L km. 20+000-25+000 respectiv DJ107R km. 14+200-27+850.

Suntem de acord cu extinderea suprafețelor cuprinse în limitele intravilanului, în satele Ciurila, Filea de Jos, Filea de Sus, Sălicea, conform planșelor din documentație.

Obiectivele se vor amplasa astfel încât să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Extinderea intravilanului localității în lungul drumurilor județene, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul județean, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debușeze în

drumul județean numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare.

Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Drumurile colectoare respective se vor amenaja de către beneficiarii construcțiilor care se amplasează în zona drumurilor publice sau de către autoritățile locale, după caz.

În vederea fluidizării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar (unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice) la o distanță mai mică de 30 m de la marginea părții carosabile pentru drumurile de interes național și județean .

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Realizarea acceselor la noile obiective se vor face în baza unor documentații separate care vor fi avizate de Serviciul Poliției Rutiere Cluj și de administratorul drumului.

Amenajarea intersecțiilor drumurilor de acces cu drumul județean DJ 107L respectiv DJ107R se va face cu respectarea prescripțiilor Normativului pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice.

Amenajarea intersecțiilor se va face urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului județean .

Lărgirile, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și paneele de racordare aferente amenajării intersecției se vor realiza cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu o structură rutieră echivalentă cu cea existentă pe drumul județean, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Intersecția se va amenaja într-un punct în care atât drumul județean cât și drumul de acces sunt în aliniament.

Unghiul intersecției între drumul județean și drumul de acces va fi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

La intersecția cu drumul județean se va asigura o distanță de vizibilitate minimă de 100 m și se va amplasa pe cheltuiala beneficiarului indicatorul "STOP".

Panta longitudinală a drumului de acces la racordarea cu drumul județean va fi cel mult egală cu panta profilului transversal a drumului județean, dar nu mai mare de 3%, pe o lungime de minim 20 m din axul drumului județean.

Nu se admite evacuarea apelor pluviale colectate în lungul drumului de acces pe platforma drumului județean .

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma drumului de acces se va realiza prin șanțuri . Șanțurile drumului de acces se vor racorda la șanțurile drumului județean în vederea evacuării apelor pluviale colectate în lungul drumului de acces.

Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariției accesului la obiectivele din zonă, sunt în sarcina beneficiarilor acestora și se execută printr-o unitate specializată agreată de administratorul drumului.

Semnalizarea restricțiilor de circulație instituite cu ocazia lucrărilor se va realiza după obținerea acordului Poliției Rutiere și a D.A.D.P.P. a jud.Cluj, conform și în baza documentației întocmite cu respectarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin ordin comun M.A.I./M.T. nr.1112/411-2000.

Nu se admite depozitarea materialelor de construcții pe partea carosabilă a DJ 107L respectiv DJ107R, acestea se vor depozita în afara zonei de siguranță.

Toate elementele drumului județean care se degradează în timpul execuției lucrărilor se vor reface la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

De orice accident de muncă apărut în timpul și din cauza execuției lucrărilor este direct răspunzător beneficiarul lucrării.

La recepția lucrărilor veți invita în scris și un reprezentant al Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj.

Acordul prealabil este valabil 12 luni, **până în data de 14.09.2019.**

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni.

Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului .

Schimbarea funcției sau destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinație.

Conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.56, alin. (3) *Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.*

**PRESEDINTE**



Director executiv: ing.Hîncu Liviu E

șef B.E.D.J.: ing.Adriana Mureșan



**AVIZ**  
**Nr. 31 din 12.07.2021**

Ca urmare a cererii din partea COMUNEI CIURILA, în calitate de beneficiar, cu sediul în comuna Ciurila, sat Ciurila, județul Cluj, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Cluj sub nr. 283/STCJ/02.07.2021, respectiv a completărilor aferente achitării tarifului din 08.07.2021, de emitere a avizului prevăzut la art. 28 și/ sau 28<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru planul „**Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Ciurila, satele: Filea de Jos, Filea de Sus, Pădureni, Pruniș, Salicea, Săliste, Sutu, județul Cluj**”, propus a se realiza în apropierea ariilor protejate: **ROSCI0427 Pajiștile Liteni-Săvădisla, ROSCI0074 Făgetul Clujului -Valea Morii, 2.330 Rezervația Pârâul Dumbrava, 2.335 Rezervația Făgetul Clujului.**

și

|| în urma verificării amplasamentului planului;

| x | în urma analizării documentelor transmise de proiectant, în cadrul procedurii de avizare;

|x| în urma corelării prevederilor planului propus cu cele ale planului de management al sitului de importanță comunitară **ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii**, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1525/2016;

**Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Cluj, în calitate de autoritate responsabilă pentru aria naturală protejată ROSCI0427 Pajiștile Liteni-Săvădisla, ROSCI0074 Făgetul Clujului -Valea Morii, 2.330 Rezervația Pârâul Dumbrava, 2.335 Rezervația Făgetul Clujului.**

emite:

**Avizul favorabil pentru planul „Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Ciurila, satele: Filea de Jos, Filea de Sus, Pădureni, Pruniș, Salicea, Săliste, Sutu, județul Cluj”**



Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor planului de management al sitului Natura 2000 **ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii**
- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
- înainte de elaborarea oricărui proiect cuprins în prezentul plan se va monitoriza zona, astfel încât să se evite amplasarea organizării de șantier, a drumurilor sau a altor construcții necesare în zonele în care se găsesc specii și habitate pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate **ROSCI0427 Pajiștile Liteni-Săvădisla, ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii, 2.330 rezervația Pârâul Dumbrava, 2.335 rezervația Făgetul Clujului;**
- promovarea utilizării durabile a resurselor naturale ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes comunitar;
- promovarea utilizării durabile a resurselor antropice pentru reducerea impactului negativ asupra mediului și a presiunii umane asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar;
- interzicerea deversării apelor menajere uzate sau poluate în râurile existente;
- interzicerea depozitării deșeurilor pe malurile râurilor;
- este interzisă introducerea de specii invazive în sit;
- respectarea legislației care interzice folosirea focului pentru îndepărtarea vegetației nedorite;
- se recomandă ca pășunatul să se facă în principal cu vite mari, iar dacă se pășunează cu oi, efectivele acestora să nu depășească 30% din efectivele de animale admise la pășunat. Încărcătura maximă admisă este de 0,7 unitate vită mare/ha;
- interzicerea exploatarei/defrișării arbușturilor înafara fondului forestier;
- interzicerea oricărei intervenții în zonă, care poate duce la scăderea aportului hidric;
- respectarea legislației care interzice colectarea speciilor de faună protejată;



Serviciul Teritorial Cluj

- interzicerea accesului pe teritoriul sitului și a rezervațiilor cu mijloace motorizate (ATV-uri, motociclete, motorete, autovehicule offroad etc.) în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;
- titularul P.U.G.-ului are obligația să informeze imediat A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Cluj despre orice modificare ulterioară a planului;
- pe perioada aplicării prezentului P.U.G., în cazul unor incidente sau accidente care afectează semnificativ mediul, habitatele și speciile protejate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate **ROSCI0427 Pajiștile Liteni-Săvădisla, ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii, 2.330 rezervația Pârâul Dumbrava, 2.335 rezervația Făgetul Clujului** va fi anunțată A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Cluj, în maxim 24 ore, iar restaurarea va fi executată pe cheltuiala titularului, cu avizul A.N.A.N.P.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

- I. Conform coordonatelor trimise de către proiectant reiese că extinerile de intravilan nu vor afecta ariile naturale protejate
- II. În urma analizării documentelor puse la dispoziție și a localizării amplasamentului reiese că planul nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și europeană.
- III. Implementarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.G. va determina îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, a stării de sănătate a populației și a situației sociale și economice a locuitorilor din zonă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentația care a stat la baza emiterii sale.

Prezentul aviz conține 3 pagini și a fost emis în 2 exemplare

Șef Serviciu  
Daniel ~~SZEKELY~~



Întocmit:  
Corina SABĂU

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ  
Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba

Str. Lulelelor, nr.7 A cod poștal 510127 Alba Iulia

Tel. 0258 833356 : 833578;

Fax: 0258 834428;

IBAN RO 23719936 IBAN RO12TREZ476502201X014909 Trezoreria TG MUREȘ

http://www.rowater.ro/damures

e-mail: [dispecer@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer@sgaab.dam.rowater.ro)



R.A.A.1

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 72 din 19 10, 2018

privind: "Actualizare Plan Urbanistic General comuna Ciurila "

### 1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: Comuna Ciurila, loc. Ciurila, str. Principală, nr. 5, jud. Cluj
- adresa de înaintare: 03 din 05.04.2018, înregistrată la ABA Mureș sub nr. 10359/ LMZ / 02.05.2018 și la Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba sub nr. 2226/ IS / 07.05.2018,
- beneficiar: Comuna Ciurila, 407230 Ciurila, str. Principală, nr. 5, jud. Cluj  
CIF: 4924004
- proiectant general: S.C. INFORNNET SRL Cluj Napoca
- elaborator documentație: S.C. MINESA – Institut de Cercetări și Proiectări Miniere SA, Cluj Napoca, jud. Cluj
- amplasament: teritoriul administrativ al comunei Ciurila, jud. Cluj
- cursuri de apă/coduri cadastrale: r. Hășdate (Hansuri) cod cadastral: IV - 1.081.31.00.00.00  
pr. Salicea cod cadastral: IV - 1.081.31.01.00.00  
pr. Filea cod cadastral: IV - 1.081.31.02.00.00  
pr. Săliștea cod cadastral: IV - 1.081.31.03.00.00
- corpuri de apă de suprafață: "Hășdate (Hansuri) și afluenții", cod: RORW4.1.81.31 B1, tipologia RO04a. corp de apă natural
- corp de apă subterană: Comuna Ciurila nu se află pe corp de apă subterană.

Master Planul Județului Cluj definește pentru comuna Ciurila următoarele:

corpă de alimentare cu apă	grup aglomerări	cluster
Turda	-	-

### 2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt, mediu și lung și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice. Planul Urbanistic General stabilește direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a zonei; utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice; precizează zonele cu riscuri naturale; evidențiază fondul construit valoros și modul de valorificare a acestuia în folosul localității, a creșterii calității vieții; fundamentează realizarea unor investiții de utilitate publică; în scopul corelării intereselor colective cu cele individuale și dezvoltarea spațiului; etc.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic a zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

### **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Comuna Ciurila este așezată în imediata vecinătate a municipiului Cluj Napoca în depresiunea Hășdate. Teritoriul administrat de comună are suprafață de 7222 ha și are în componență următoarele localități : Ciurila-sediu de comună, Filea de Jos, Filea de Sus, Pădureni, Pruniș, Sălăcea, Sălăștea și Șutu.

Populația comunei Ciurila, conform recensământului din 2011, este de 1594 locuitori .

#### **Vecinătăți :**

- la Nord / NV : municipiul Cluj Napoca, comuna Florești
- la Est : comuna Tureni
- la Sud : comuna Petreștii de Jos, comuna Iara, comuna Băișoara
- la Vest : comuna Săvădisla.

#### **3.1. Rețeaua hidrografică:**

Rețeaua hidrografică a comunei Ciurila, jud. Cluj este formată din cursurile de apă:

pr. Hășdate cod cadastral: IV - 1.081.31.00.00.00

pr. Sălăcea cod cadastral: IV - 1.081.31.01.00.00

pr. Filea cod cadastral: IV - 1.081.31.02.00.00

pr. Sălăștea cod cadastral: IV - 1.081.31.03.00.00

##### **3.1.1. Ape de suprafață:**

Teritoriul comunei Ciurila se află pe corpul de apă de suprafață "Hășdate (Hansuri) și afluenții" cod: RC RW4.1.81.31\_B1, tipologia : RO04a, corp de apă natural.

Pe paraul Hășdate s-a amenajat, încă din anul 1979, Ferma Piscicola Ciurila, compusă din trei iazuri piscicole amplasate în salbă și anume : iazul piscicol Filea (Ciurila I) , iazul piscicol Șutu (Ciurila II) și iazul piscicol Pădureni (Ciurila III). Pe langa aceste iazuri piscicole exista si 6 elestea 12 bazine de parcare. Amenajarea piscicolă are o suprafață de 125 hectare , o lungime de 2.500 km și un volum de apă de 1,1705 mil. m<sup>3</sup>.

##### **3.1.2 Ape subterane:**

Comuna Ciurila nu se situează pe niciun corp de apă subterană.

#### **3.2. Zone naturale protejate:**

Pe teritoriul comunei Ciurila a fost delimitată o rezervație naturală de interes național „Paraul Dumbrava”, rezervație de categoria a IV-a, de tip botanic, cu suprafața de 0,5 ha, RONPA 0347.

Această este situată în zona de nord a satului Ciurila.

În zona de nord a comunei Ciurila se identifică două perimetre aparținând unor rezervații naturale de interes național care sunt situate, în cea mai mare parte, pe teritoriile administrative ale mun. Cluj Napoca respectiv, comunei Feleacu, după cum urmează :

„Păgetul Clujului”, rezervație de categoria a IV-a, de tip peisagistic, cu suprafața de 10,0 ha, RONPA 0352

„Valea Morilor”, rezervație de categoria a IV-a, de tip botanic, cu suprafața de 1,0 ha, RONPA

### 3.3. Referiri la riscuri naturale:

Consiliul Local Ciurila a realizat pentru localitatea Ciurila, prin societatea comercială Minesa – I.C.P.M.N. S.A., contract 2145 / 13.01.2017, studiul simbol 88-1277 privind alunecările de teren și zonele inundabile existente pe teritoriul administrativ al comunei.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila s-au identificat zone cu riscul de alunecare a terenurilor.

Zonele cu riscuri de alunecări de terenuri sunt identificate în toate localitățile comunei Ciurila și sunt posibile pe suprafețele de terenuri în pantă și lipsite de plantații de pomi fructiferi sau păduri.

### 3.4. Relații în teritoriu:

Teritoriul administrativ al UAT Ciurila este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- A3 Turda-Cluj Napoca;
- DJ 107L Turda - Lița;
- DJ 107R Cluj Napoca – Stațiunea Muntele Băișorii;
- DJ 107M Lița – Săvădisla – Florești.
- drumuri comunale

### 3.5. Bilantul teritorial actual al comunei Ciurila:

Comuna Ciurila are o suprafață totală de S= 7222 ha din care:

- teritoriul intravilan existent este de 524,13 hă, reprezentând 7,26 % din total;
- teritoriul intravilan propus este de 1003,31 ha, reprezentând 13,89% din totalul unității administrativ teritoriale
- teritoriul extravilan propus este de 6218.69 ha, reprezentând 86,11% din totalul unității administrativ teritoriale.

TERITORIUL ADM. AL COMUNEI  CIURILA	Categorii de folosință (ha)						TOTAL
	AGRICOL	PĂDURI	NEAGRICOL				
			APĂ CORPENTRĂ	INDUSTRIE	Teren neproductiv	CURTI CONSTRUCȚII	
TERENURILE EXISTENTE	4920,13	847,00	158,56	109,70	217,00	-	6218,69
TERENURILE PROPUSE	-	-	1,11	1,00	-	962,97	1003,31
TOTAL	4920,13	847,00	159,67	110,70	217,00	962,97	7222,00
Procentaj din TOTAL	68,24	11,26	2,26	2,04	3,00	13,22	100%

### 3.6. Lucrări hidrotehnice:

Nu există lucrări hidrotehnice aflate în domeniul public al Statului Român și administrarea A.N.A.R..

### 3.7. Surse de poluare a apelor de suprafață și subterane:

Cele mai importante surse de poluare sunt:

- activitatea agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile, stația de epurare a localității Șutu;
- depozitele de gunoi neconforme.

### 3.8. Sursă hidroedilitară:



### 3.8.1. Alimentarea cu apă potabilă:

Pe teritoriul comunei Ciurila există următoarele sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă:

1. Sistem de alimentare cu apă potabilă a localității Ciurila având ca sursă un izvor amplasat în zona Feredeșu;
2. Sistem de alimentare cu apă potabilă a localităților Filea de Sus și Filea de Jos având ca sursă două izvoare amplasate în zonele „la Fântânele” și „la Polomidă”;
3. Sistem de alimentare cu apă potabilă a localității Șutu având ca sursă două grupări de izvoare.
4. Pentru localitatea Salicea există proiect pentru extindere aducțiune de apă din zona Cluj-Celeacu

Fiecare sursă dispune de sisteme de tratare a apei și de rezervoare de înmagazinare pentru compensare orară și rezervă de incendiu.

În localitățile care nu dispun de sistem centralizat, alimentarea cu apă a gospodăriilor se face din puturi săpate sau izvoare.

### 3.8.2. Colectarea și epurarea apelor uzate:

Comuna Ciurila dispune de rețea de canalizare menajeră doar în localitatea Șutu.

Sistemul de canalizare existent este separativ cuprinzând rețeaua de colectare și transport ape menajere, căminele vizită și de pompare, stația de epurare, precum și rețeaua de colectare ape pluviale.

Epurarea apelor uzate menajere se realizează cu o stație de epurare mecano-biologică (nitrificare-denitrificare) și este dimensionată pentru o încărcare organică corespunzătoare la 500 L.E și capacitatea nominală  $Q_{uz zi max.} = 42.35$  mc/zi (0,45 l/s).

Apa uzată epurată este evacuată prin pompare în emisar - pârâul Pruniș, aval de amenajările piscicole de pe cursul râului Hăjdate.

### 3.9. Depozite de deșeurii menajere și industriale:

Colectarea deșeurilor menajere din comuna Ciurila se face prin serviciu de salubritate externalizat.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila nu sunt amplasate depozite de deșeurii (menajere sau industriale). Singurele depozite sunt depozitele de dejecții animaliere din gospodăriile localnicilor, depozite care, în general, nu sunt amenajate corespunzător reglementărilor sanitare.

## 4. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE:

Măsurile propuse prin Planul Urbanistic General al teritoriului administrativ al comunei Ciurila, jud.Cluj vor fi corelate cu planurile sau programele de management sectoriale, respectiv:

- Planul Național de Acțiune pentru Mediu;
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu al Județului Cluj;
- Planul de Măsuri privind Integrarea Europeană 2007;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj;
- Planul Județean pentru Gestiunea Integrată a Deșeurilor;
- Planul de Amenajare și Planul de Management al Bazinului Hidrografic Mureș;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă – perioada 2018-2028.

### Sistemul hidrocautar al comunei Ciurila a fost reglementat din punct de vedere a gospodării apelor prin:

- Autorizația de gospodărire a Apelor nr. 18/15.01.2018 emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, privind obiectivul: “Sistem de alimentare cu apă potabilă a localității Ciurila, comuna Ciurila,



- Autorizația de gospodărire a Apelor nr. 19/15.01.2018 emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, privind obiectivul: "Sistem de alimentare cu apă potabilă a localităților Fielea de Sus și Fielea de Jos, comuna Ciurila, jud. Cluj"
- Autorizația de gospodărire a Apelor nr. 164/07.05.2018 emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, privind obiectivul: "Alimentare cu apă în localitatea Șutu, comuna Ciurila, jud. Cluj"
- Autorizația de gospodărire a Apelor nr. 165/07.05.2018 emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, privind obiectivul: "Canalizare ape uzate și stație de epurare în localitatea Șutu, comuna Ciurila, jud. Cluj"

Întrucât Directiva SEA (2001/42/EC) transpusă prin H.G. nr. 1076/2004, care reglementează promovarea Planului, se corelează cu alte Directive din domeniul protecției mediului, evaluarea de mediu se raportează permanent și la aceste acte comunitare, respectiv:

- Directiva Cadru Apă 2000/60/EC (WFD), care introduce noțiunile de Program de Măsuri (sau de Amenajare) și Plan de Management Bazinal pentru a coordona măsurile privind calitatea apei în fiecare bazin;
- Directiva 91/676/EC privind nitrații, care prevede programe de acțiune pentru zonele amenințate de poluarea cu nitrați cauzată de agricultură; programele sunt direcționate către introducerea anumitor practici agricole – transpusă prin HG 964/2000;
- Directiva 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane – transpusă prin HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva Cadru Deșeuri 75/442/EEC, care prevede planuri de management al deșeurilor - transpusă prin HG 349/2005;
- Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipulează că, în zone și aglomerări în care nivelul unuia sau mai multor poluanți depășește anumite valori-limită, se impune implementarea unui plan sau program pentru atingerea valorii-limită într-un interval de timp specificat;
- Directiva habitate 92/43/EEC, care are ca scop stabilirea unei rețele ecologice europene, coerente, de zone speciale de conservare. Scopul este de a recunoaște că situl respectiv găzduiește valori naturale care merită să fie protejate.
- Directiva 2007/60/CE - Directiva inundații.

În acest context legislativ trebuie menționat că Planul de amenajare al Bazinului Hidrografic Mureș este instrumentul prin care se transpune Directiva inundații (Directiva 2007/60/CE). Implementarea acestor directive presupune, printre altele, întocmirea hărților de hazard și de risc la inundații și elaborarea unui plan de măsuri pentru prevenirea inundațiilor și de combatere a efectelor eroziunilor provocate de curgerea apelor.

Pentru îndeplinirea planurilor de măsuri, este necesară intervenția în albiile minoră și majoră ale cursurilor de apă în vederea realizării unor lucrări ingineresti specifice (lucrări de apărare, stabilizare a malurilor și talvegului, praguri și alte tipuri de lucrări care să conveargă către acest scop). Ca urmare, în perspectiva instituirii unor zone protejate (conform legislației specifice) se va lua în considerare ca albiile minore să fie incluse în zonele de dezvoltare durabilă a activității umane (sau neincluderea acestora în arealul protejat). În acest mod fiind facilitată intervenția atât pentru lucrări de întreținere cât și pentru realizarea de lucrări noi.

*Vă recomandăm să luați în considerare prevederile din Anexa la H.G. nr. 846/2010, punctul 2. conținut în careia: Pentru localități se adoptă conceptul că, pe termen lung, acestea vor fi apărate la viitor, cu o perioadă medie de revenire de cel puțin 1 la 100 de ani (...).*

### 5. PLANUL URBANISTIC GENERAL PREVEDE:

Principalele elemente de fond ale Planului Urbanistic General al comunei Ciurila, jud. Alba, sunt următoarele:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan având ca repere limitele cadastrale și zonele de protecție pentru obiective tehnice;
  - modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
  - stabilirea indicilor urbanistici pentru diferitele zone funcționale;
  - evoluția în perspectivă a localității;
  - zonele de locuit au fost stabilite ca să corespundă cerințelor de dezvoltare, în funcție și de necesitatea și opțiunile populației.
  - prevenirea și atenuarea riscurilor naturale și măsurile specifice privind utilizarea terenurilor, precum și realizarea construcțiilor în aceste zone;
  - s-a stabilit structura și configurația căilor de comunicație, definindu-se categoria și profilul străzilor cu amenajările acestora, retragerile și plantațiile de aliniament care să asigure fluenta și siguranța circulației, iar prin retrageri - condiții de protecție a locuințelor;
  - s-a stabilit zona destinată activităților de producție, transport, depozitare etc;
- Zonile de cea funcțională a localităților aparținătoare comunei Ciurila s-a stabilit în funcție de categoriile de activități care se desfășoară în fiecare activitate și de ponderea acestora în teritoriu, în conformitate cu prevederile din Regulamentul General de Urbanism. Pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor, indicatori maximi admisibili P.O.T. și C.U.T., condiționări și restricții.

#### 5.1. Propuneri de urbanism – bilanț teritorial:

Comuna Ciurila are o suprafață totală de  $S=7222$  ha din care:

- teritoriul intravilan propus este de 1003,31 ha, reprezentând 13,89% din totalul unității administrativ teritoriale;
- teritoriul extravilan propus este de 6218,69 ha, reprezentând 86,11% din totalul unității administrativ teritoriale.

#### 5.2. Dotări hidroedilitare:

Prin P.U.G. se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în zonele propuse pentru extindere intravilan. Rețelele se vor amplasa pe trama de străzi propusă în viitoarele documentații urbanistice zonale.

Pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă, aferent localității Sălicea, se studiază varianta de racordare la o sursă aflată în aria de operare a Companiei de Apă Someș. De asemenea se studiază o soluție de realizare a unui sistem de canalizare pentru apele uzate menajere. Se vor introduce în intravilan toate obiectivele din cadrul infrastructurii de apă-canal propuse.

Pentru asigurarea calității surselor de apă și a apei potabile distribuite pentru consum există zone de protecție sanitară cu regim sever, de restricție și hidrogeologica în conformitate cu HG 930/2005 pentru sursele localităților Fielea de Sus, Fielea de Jos și Ciurila. În zonele de protecție sanitară cu regim sever în tituite, utilizarea terenurilor se va face conform aceluiași normativ.

Zona de protecție pentru stația de epurare este de 300 m până la cea mai apropiată construcție, iar pentru stațiile de pompare ape uzate este de 20 m.

Prin P.U.G. se propune exploatarea corespunzătoare a rețelei de alimentare cu apă existentă, execuția rețelei de alimentare cu apă în zonele în care aceasta nu există precum și execuția rețelei de canalizare a apelor uzate rezultate (în zonele în care aceasta nu există). În vederea racordării tuturor gospodăriilor, teritoriul agenților economici din comuna Ciurila, jud.Cluj.

Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru toate gospodăriile comunei, inclusiv pentru zonele care vor intra în intravilanul localității, în cazul existenței instalațiilor interioare de alimentare cu apă în imobile, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile. Primăria comunei Ciurila are obligația de a verifica existența acestor bazine vidanjabile etanșe, pentru gospodăriile care au instalații interioare de alimentare cu apă.

Master Planul județului Cluj încadrează **comuna Ciurila** astfel:

Zonă de alimentare cu apă Turda.

Comuna Ciurila nu este cuprinsă în nicio aglomerare sau cluster.

### 5.3. Măsuri necesare în zonele cu riscuri naturale:

În urma evaluării zonelor cu riscuri naturale se delimitează următoarele zone :

Zone improprii de construit reprezentate prin :

- zonele de curs ale rețelei hidrografice ;
- zonele inundabile din lunca râului Hășdate ;
- zonele de versant cu pantă mare și probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren.

Areele cu riscuri (de alunecări și inundații) sunt prezentate pe planșele nr.3 "Reglementări urbanistice și zonificare". Construirea în aceste areale este condiționată de realizarea în prealabil a lucrărilor necesare pentru eliminarea riscurilor existente.

Pentru reducerea riscului de apariție a alunecărilor de teren și a eroziunii solului , precum și pentru amenajarea suprafețelor afectate, -sunt necesare lucrări de modelare a terenului, regularizarea scurgerilor pe versanți, lucrări de drenaje și plantații de protecție. Se recomandă evitarea lucrărilor de excavații la baza versanților.

Pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor, se vor executa periodic lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și malurilor cursurilor de apă ce străbat U.A.T. Ciurila, precum și consolidarea malurilor și lucrări de amenajare împotriva inundațiilor.

Pentru reducerea riscului de poluare a solurilor și a apelor se propune realizarea, în toate localitățile comunei Ciurila, de sisteme de colectare a apei uzate și stații de epurare, precum și realizarea de platforme betonate și bazine de colectare a scurgerilor pentru depozitarea și compostarea dejecțiilor animale.

Se recomandă respectarea Regulamentului General de Urbanism cu privire la interdicția eliberării de autorizații de construire în zonele cu risc de inundații sau alunecări de teren și respectarea prevederilor Legii Apelor privind zonele de protecție a cursurilor de apă.

### 5.4. Măsuri necesare pentru recuperarea terenurilor degradate:

Terenurile neproductive în suprafață de 217 ha , sunt amplasate în extravilan . Pentru recuperarea acestora se propune plantarea de păduri.

Protecția malurilor și taluzurilor , în interiorul intravilanului , se asigură prin plantații cu specii de arbori specifice zonei de luncă.

### 5.5. Organizarea sistemului de spații verzi :

În fiecare localitate componentă a comunei Ciurila s-au prevăzut amenajări de spații verzi pe ambele maluri ale văilor ce străbat localitatea . Zona spațiilor verzi se amenajează corespunzător pentru activități de recreere la limita de 10 m lățime (pe fiecare mal) față de cursul de apă.

### 5.6. Tipuri de deșeurii

Deșeurile produse pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila sunt deșeurii menajere, deșeurii animaliere și deșeurii industriale.

Măsurile propuse pentru gestionarea în condiții ecologice a deșeurilor sunt:

#### **5.6.1. Pentru deșeurile menajere:**

1) Deșeurile menajere degradabile biologic se gestionează împreună cu deșeurile animaliere în gospodăria;

2) Deșeurile menajere greu degradabile biologic sunt gestionate de Operatorul de Salubritate din Cluj Napoca. În acest sens în fiecare localitate aparținătoare comunei Ciurila se amplasează un punct de colectare a deșeurilor. Punctul de colectare de tranzit se echipează cu un container, compartimentat și închis etanș, având dimensiuni gabaritice pentru transportul pe drumurile publice.

#### **5.6.2. Pentru deșeurile animaliere:**

1) Construirea de platforme betonate pentru compostarea dejecțiilor animaliere și a deșeurilor menajere degradabile biologic;

2) Construirea sistemelor de colectare și dirijare la decantor a lichidelor provenite din depozitul de compostare a deșeurilor animaliere și din adaposturile pentru animale;

#### **5.6.3. Pentru deșeurile industriale:**

1) Deșeurile provenite din prelucrarea masei lemnoase sunt prelucrate sub formă de brichete și utilizate ca combustibil;

2) Deșeurile provenite din industria alimentară sunt compostate pe platforme speciale de compostare.

### 6.2. DATE

6.1. Scopul ce privește elementele componente ale sistemului hidroedilitar al teritoriului administrativ al comunei Ciurila, jud. Cluj, dimensionarea și redimensionarea acestora va trebui să țină cont de prevederile Master Planului judelui Cluj.

6.2. La următoarea fază de elaborare a documentației de sinteză, precum și la executarea fiecărui obiectiv de investiții din cele menționate în P.U.G. Ciurila, se va solicita **avizul de gospodărire apelor**; solicitarea va fi fundamentată de către o documentație tehnică întocmită conform **Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 799/2012**.

6.3. La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația pentru fundamentarea **avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiect de investiții, se vor avea în vedere următoarele:**

1) studierea rețelei de apă canal pentru o acoperire de 100% a populației;

2) realizarea tuturor racordurilor directe de apă uzată la rețeaua de apă

analizării localităților se va amenaja ca și canalizare de tip separativ; se interzice descărcarea ploi pluviale în canalizarea menajeră;

3) se vor lua toate măsurile pentru eliminarea actualelor descărcări de apă uzată în canalizarea pluvială și refacerea acestor racorduri la canalizarea orășenească;

4) canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;

5) construirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;

6) studiu de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a terenurilor;

7) lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, poduțe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea continuității de scurgere a apelor mari;

8) amenajarea și rezervațiile existente.

6.4. La proiectarea lucrărilor prevăzute în P.U.G. Ciurila, jud. Cluj se vor avea în vedere următoarele:

➤ ținând cont de starea corpurilor de apă de suprafață și /sau subterane, toate soluțiile tehnice adoptate trebuie să convingă autoritatea de gospodărire a apelor că este eliminată orice posibilitate de înrăutățire a "stării" corpului de apă de suprafață atât prin efluenții lichizi, cât și prin deșeurile generate de activitatea propriu-zisă și că acestea converg către îmbunătățirea stării corpului de apă, fiind astfel în consonanță cu planul de măsuri care trebuie aplicat acestui corp de apă; astfel, soluțiile tehnice care urmează să fie aplicate tuturor potențialelor surse de poluare a apelor de suprafață trebuie să respecte scopul de "atingerea și menținerea stării bune a apelor":

Având în vedere cele de mai sus, autoritatea de gospodărire a apelor își rezervă dreptul ca la fazele ulterioare de promovare a proiectelor să impună, după caz, măsuri de siguranță/restricții pentru protejarea corpurilor de apă de suprafață/subterană precum și pentru atingerea și menținerea "stării bune" a apelor de suprafață/subterană.

6.5. La amplasarea obiectivelor componente ale P.U.G. Ciurila, jud. Cluj, se vor avea în vedere următoarele:

lucrările hidrotehnice, posturile hidrometrice, acumulările cu diverse scopuri, induc zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice se va face cu respectarea zonelor de protecție instituite conform Legii apelor:

este interzisă amplasarea de noi obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile (observație: zona dig – mul este zonă inundabilă) ale cursurilor de apă; pentru amplasarea unor obiective, indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei; această măsură se va aplica doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor exprimat prin „Avizul de amplasament” (vezi Ordinul M.M.G.A. nr. 2/2006); lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;

de-a lungul cursurilor de apă naturale, a acumulărilor și barajelor, sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); în aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective sociale sau economice;

existența și respectarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică din jurul captărilor/acumulărilor de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;

6.6. Se vor avea în vedere măsurile ce decurg din **Directiva 91/676/EC** a UE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, transpusă prin **H.G. 964/2000**.

6.7. În cazul în care se intenționează să se execute lucrări de captare/acumulare pe cursuri de apă, precum și de regularizare, îndiguire, etc. se va avea în vedere în primul rând asigurarea conectivității longitudinale și transversale a cursurilor de apă; aceste lucrări se vor executa doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor, exprimat prin „Avizul de gospodărire a apelor” (vezi Legea apelor nr. 107/1996).

6.8. În cazul în care la fazele ulterioare de proiectare vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către Administrația Bazinală de Apă Mureș și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare (ordinul MMGA nr. 15/2006 privind „Procedura de suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor și Procedura de modificare sau de retragere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor”).

În caz de modificare a destinației terenului și construcțiilor, precum și a tuturor prevederilor propuse prin Planul Urbanistic General, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor.



ING. I. F.  
Ing. Ioana Săliștean

Se  
în



A..

COMUNA CIURILA prin Primar POPA  
TEODOR  
Str. , Nr. 5  
Loc. CIURILA, Jud. CLUJ

## AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare 211496293/20.02.2019

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 11768, denumire lucrare

Elaborare documentatie pentru reactualizare plan urbanistic general Comuna Ciurila, strada , nr. , loc. Ciurila, judet Cluj, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

### avizul favorabil,

întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform NTPEE-2018 art. 93.

Prezentul aviz este valabil până la data de 20.02.2020 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Broskatan Ovidiu Zaharia  
Sef Centru Operatiuni Retea Cluj Coordonator Acces Retea Cluj

Chetan Ruben Daniel



**Delgaz Grid SA**  
Departament  
CORG Cluj  
Birou  
Echipa Acces la Retea Cluj  
Decebal 93-95

**Bob Stefania**  
T +40-364-40 33 26

Stefania.bob@delgaz-grid.ro

Abreviere: RACJ

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directori Generali  
Ferenc Csulak DG  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)

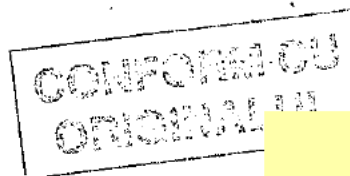
Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 56 din 13.02.2019



În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 11325 din 20.12.2018 completată cu adresa nr. 417 din 29.01.2019, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 301005 din 03.01.2019 și nr. 301005 din 01.02.2019,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
2. studiul urbanistic PUG și regulamentul local urbanistic aferent PUG;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 1445 din 03.12.2019, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
4. Avizul tehnic nr. 217 din 08.10.2018 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș;
5. Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene .....X.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții ..... de către beneficiar ..... pe terenul situat în ....., județul ....., în suprafață de ....., înscris în cartea funciară nr. ....., tarla nr. ....., parcela nr. ....., numărul cadastral .....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA a terenului situat în extravilanul Comunei Ciurila, Județul Cluj, în suprafață totală de 492,712 ha.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața totală de 492,712 ha, compus din: terenul cu suprafața de 125,153 ha, cu categoria de folosință arabil, terenul cu suprafața de 335,253 ha, cu categoria de folosință pajiști permanente și terenul cu suprafața de 32,306 ha, categoria de folosință livadă, clasa de calitate a III a - a V a, situat în extravilanul Comunei Ciurila, Județul Cluj.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5<sup>2</sup>, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,

-prevederile Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Director,  
Danțel VELICU

Către,  
**S.C. INFORMNET S.R.L.**  
**AVIZ NR. DT/653**

La Certificatul de Urbanism nr. 1056 din 29.10.2018;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIURILA - REACTUALIZARE**, județul CLUJ, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Comuna Ciurila**.

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonelor funcționale precizate în documentația de urbanism depusă;
- menționarea în Memoriul de prezentare și în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinație specială, dacă există, precum și zonelor de siguranță/zonelor militare restricționate, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila, cu lățimea de cel puțin 200 m, în care se va institui interdicție de construire;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.**

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI**







UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 297.457 din 11.10.2019

NESECRET  
Ex. nr. \_\_\_

Către

S.C. INFORMNET S.R.L.  
- Cluj Napoca, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 132, bl. C 54, sc. 2, ap. 22,  
județul Cluj -

La solicitarea dumneavoastră 4610/ 27.09.2019, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 293.065 din 08.10.2019, privind "**Reactualizarea Planului Urbanistic General**" al comunei CIURILA, județul CLUJ, beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,



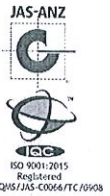


MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE IF CLUJ

Str.Sobarilor nr.36A, Cluj-Napoca, 400270,  
ROMÂNIA  
CUI 29494140  
CIF RO29275212  
[www.anif.ro](http://www.anif.ro)

Tel: 0264415115  
Fax: 0264455111

E-mail: [cluj@anif.ro](mailto:cluj@anif.ro)



Nr. ....144...../.....21.07.2021.....

Primăria Comunei Ciurila

Ref. : Emitere Aviz ANIF în vederea elaborării PUG

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială Cluj, Adresa: str.Sobarilor nr.36A, 400270, Cluj-Napoca, jud.Cluj, tel: 0264-415115, fax: 0264-455111, E-mail: [cluj@anif.ro](mailto:cluj@anif.ro), cu nr.140 din 01.07.2021, prin care solicitați avizul pentru „Elaborare documentație pentru Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Ciurila”, pe o suprafață de 586,98 ha în extravilanul comunei Ciurila, județul Cluj, conform CU nr.1004 din 31.10.2019, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu următoarele precizări:

1. Extinderea intravilanului luat în studiu în cadrul actualizării PUG-ului se face pe o suprafață de 586,98 ha din extravilanul comunei Ciurila, jud.Cluj . Această suprafață reprezintă diferența dintre limita intravilanului vechi și actualizarea noului PUG din 2021
2. Parte din suprafața de 586,98 ha, se află în următoarele amenajări de îmbunătățiri funciare, aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj, conform tabelului de mai jos:

CAPACITATE/AMENAJARE	Localitatea	Suprafața HA
Desecare Vl. Hășdății cod 1120	Pruniș	5,43 ha
	Filea de Jos	4,85 ha
<b>TOTAL</b>		<b>10,28 ha</b>

3. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare PUG. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor se vor solicita avize/acorduri tehnice ANIF în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj.



4. Terenul luat în studiu în cadrul „Elaborare documentație pentru Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Ciurila” are o suprafață de 586,98ha din care 10,28 ha, constituie capacitate de desecare în cadrul amenajării Desecare VI. Hășdății cod 1120, aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj, conform tabelului de mai sus.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafețelor propuse.
6. După aprobarea PUG, fiecare beneficiar care solicită obținerea Autorizației de Construire va reveni la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj pentru eliberarea Avizului/Acordului Tehnic ANIF, cu o nouă documentație în conformitate cu prevederile legale în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție pentru fiecare obiectiv de investiții în parte.
7. Lucrările de îmbunătățiri funciare limitrofe sau intersectate de obiectivele de investiții nu vor fi afectate funcțional.  
În conformitate cu Ordinul MAPDR 227/2006 se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.
8. **Conform art. 253, alin.1 din Legea Nr. 286 din 17 iulie 2009 privind Codul Penal:**  
„ Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a unui bun aparținând altuia ori împiedicarea luării măsurilor de conservare sau de salvare a unui astfel de bun, precum și înlăturarea măsurilor luate se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”
9. **Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:**  
Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Cu stimă,

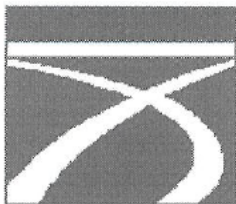
Director  
Ing. Marius Romulus CORNEA



Primăria Comunei Ciurila

Sat. Ciurila, nr.5, Comuna Ciurila, județul Cluj

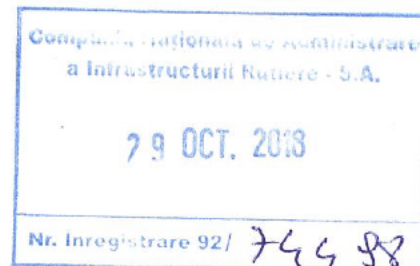
Pagină 2 din 2



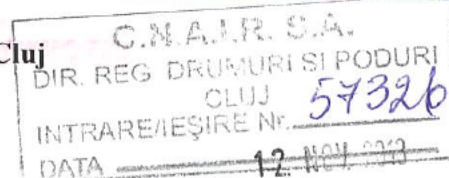
Direcția Generală Exploatare Infrastructură Rutieră  
Direcția Siguranța Circulației și Monitorizare Trafic  
Serviciul Avize și Reglementări Siguranța Circulației  
tel: 021 264 34 40; fax: 021 264 33 58

F-PO - ARSC.03.05

Către: PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA  
județul Cluj



Spre știință: Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj  
Secția Autostrăzi



### DOCUMENT DE AVIZARE PENTRU

#### „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Ciurila, județul Cluj, în zona autostrăzii A3”

În urma analizării documentației referitoare la „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Ciurila, județul Cluj, în zona autostrăzii A3”, transmisă de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj cu adresa nr. 51347/19.10.2018, vă comunicăm avizul nostru, cu respectarea următoarelor condiții:

1) Nu se va solicita deschiderea de acces rutiere în/din autostrada A3, traficul rutier în zonă se va desfășura pe drumurile de exploatare existente în zonă și care au asigurată continuitatea prin podețele și pasajele rutiere ale autostrăzii.

2) Construcțiile în lungul autostrazii se vor amplasa în afara zonei de protecție a acesteia, respectiv la peste 50,00 m de la marginea exterioară a zonei de siguranță, definite în Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

3) La promovarea obiectivelor socio-economice prevăzute în PUG, în zona A3, Consiliul Local Ciurila și Consiliul Județean Cluj vor avea în vedere ca, în conformitate cu art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să impună prin Avizul Tehnic sau Certificatul de Urbanism obținerea de către beneficiari a acordului prealabil al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj, privind amplasarea acestor obiective în zona A3 și să nu elibereze autorizația de construire fără obținerea acestui acord și a autorizației de amplasare în zona autostrăzii.

4) Se va avea în vedere rezervarea de terenuri necesare dezvoltării proiectelor de infrastructură promovate de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Directo  
ing. NA



6 OCT 2018

Director D.S.C.M.T.,  
ing. ECATERINA MUNTEANU

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet



CĂTRE,

**BENEFICIAR:**

Adresa:

**PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA**

Str. Principală nr. 5, loc. Ciurila, jud. Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 204/2018, privind obținerea Avizului de amplasament pentru obiectivul: **"Elaborarea documentației pentru actualizare Plan urbanistic general comuna Ciurila"**, cf. Certificat de urbanism nr. 532/2016, vă comunicăm:

În conformitate cu Master Planul elaborat pentru aria de acoperire a Companiei de Apă Someș S.A. în județele Cluj și Sălaj, localitățile Comunei Ciurila – cu excepția localității Sălăcea – nu intră în aria de operare a Companiei de Apă Someș S.A.

Pentru localitatea Sălăcea – jud. Cluj, Compania de Apă Someș S.A. derulează în prezent realizarea unui sistem public de alimentare cu apă, pentru care anexat vă transmitem planul de situație pentru a fi inclus în PUG.

De asemenea în noul PUG se va include și o soluție de realizare a unui sistem de canalizare pentru apele uzate menajere.

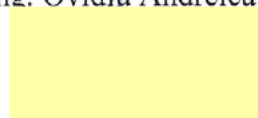
Se vor introduce în intravilan toate obiectivele din cadrul infrastructurii de apă-canal propuse.

Cu stimă și considerație,

**Director Dezvoltare,**  
Ing. Mihai Iacob



**Șef Birou,**  
Ing. Ovidiu Andreica



Întocmit: Laszlo Le



Nr. 2780 / 1  
Data: 28.04.2021

Către:  
COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA  
b-DUL 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, 400604, Cluj-Napoca, jud. Cluj,

## CERERE PENTRU

## AVIZ

Prin prezenta, subsemnatul POPA TEODOR-CRISTINEL, în calitate de primar, în numele Comunei Ciurila, cu sediul în comuna Ciurila, sat Ciurila, Strada Principală, nr. 5, județul Cluj, CIF 4924004, email [secretariat@primariaciurila.ro](mailto:secretariat@primariaciurila.ro), telefon 0364 806 500

Rog eliberarea unui aviz pentru OBIECTIVUL "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ". Atașate prezentei cereri sunt următoarele:

### 1. DOCUMENTE

- ⓐ Cerere pentru solicitarea avizului de amplasament semnată de către solicitant;
- ⓑ CIF Primăria Ciurila;
- ⓒ Certificat de Urbanism nr. 1004/ 31.10.2019.

### 2. PARTEA SCRISĂ

- ⓐ Documentație depusă anterior, care include și Memoriul tehnic;

### 3. PARTEA DESENATĂ

- ⓐ Plan de încadrare în teritoriul 1:25000.

PERSOANĂ DE CONTACT:  
din partea proiectantului: TEODORA POP  
telefon 0751037337  
email: [raumoffice@gmail.com](mailto:raumoffice@gmail.com)

Data completării:  
28.04.2021

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC  
CLUJ - NAPOCA S.A.  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTIȚII  
5469 / 7.05.2021

cu respectarea obligatorie a următoarelor clauze:  
1. La efectuarea lucrărilor în zona cablurilor CTP Cluj-Napoca S.A. se va solicita asistență tehnică la Tel: 0264-434.992.  
2. Beneficiarul va suporta consecințele pentru deteriorarea instalațiilor Transportului în comun, precum și implicațiile ce decurg din afectarea acestuia.  
3. Traseul rețelelor CTP Cluj-Napoca S.A. este figurat informativ în planșe.  
4. Prezenta aviz are valabilitate 1 an calendaristic, începând cu data acordării lui.

SEMNĂTURA AUTORIZATĂ:  
Tx. cf. Decizie 164 21.03.2008

Semnătura:  
POPA TEODOR-CRISTINEL  
PRIMAR COMUNA CIURILA  
..... O.M.A.A. ....





**Legenda**

**Limite**

- Limite comunei Ciurila
- Limite intravilan propus
- Sati/resedinta de comuna Ciurila
- Sate componente comunei Ciurila

**Utilizarea terenurilor**

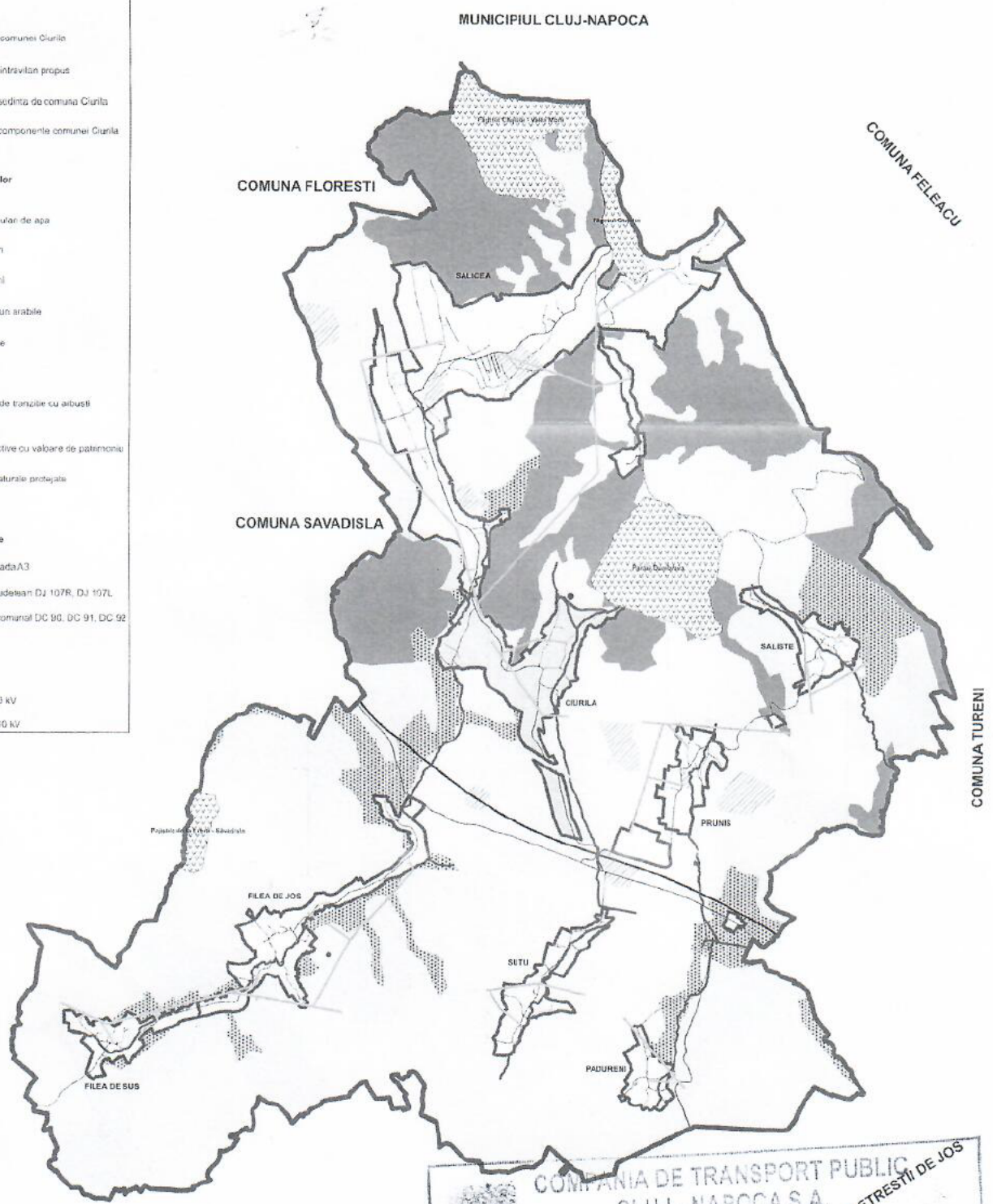
- Acumulari de apa
- Paduri
- Pasuni
- Terenuri arabile
- Fanete
- Livezi
- Zone de tranzitie cu albusi
- Obiective cu valoare de patrimoniu
- Arii naturale protejate
- Ape

**Cai de comunicatie**

- Autostrada A3
- Drum județean DJ 107R, DJ 107L
- Drum comunal DC 90, DC 91, DC 92
- Strazi

**Linii electrice**

- LEA 20 KV
- LEA 110 KV



COMUNA BAIOSARA

COMUNA IARA

**BILANT TERITORIAL COMUNA CIURILA**

Teritoriul administrativ al comunitatii	Sate	Categorii de terenuri sau					TOTAL
		Padiuri	Arzini	Prunetii	Compoziti	Neproductivi	
Comunitatea	3	152,92	100,7	6	7	217	477,41
Salicea	-	1,40	5,83	102,17	-	-	109,40
Saliste	-	0,20	2,53	41,35	-	-	44,08
Prunis	-	0,07	1,86	30,76	-	-	32,69
Sutu	-	0,15	3,36	430,10	-	-	433,61
Padureni	-	0,21	1,80	56,20	-	-	58,21
Suta	-	0,20	2,50	51,15	-	-	53,85
<b>TOTAL</b>	<b>423,07</b>	<b>162,15</b>	<b>162,14</b>	<b>584,53</b>	<b>217</b>	<b>732</b>	<b>1000</b>
<b>PROCENTE DIN TOTAL</b>	<b>16,24</b>	<b>16,26</b>	<b>2,24</b>	<b>2,84</b>	<b>14,22</b>	<b>3,60</b>	<b>100</b>

**COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ - NAPOCA S.A.**  
**SERVICIUL TEHNIC-INVENTII**  
 5469 / 7.05.2021

Aviz .....  
 cu respectarea obligatiilor a urmatoarelor clauze:  
 1. La acordarea lucrarilor in zona cablurilor CTP Cluj-Napoca S.A. se va solicita asistenta tehnica la tel.: 0264-434.692.  
 2. Beneficiarul va suporta consecintele pentru deteriorarea instalatiilor Transportului in comun, precum si implicatiile ce decurg din afectarea acestuia.  
 3. Tasele retelelor CTP Cluj-Napoca S.A. este figurat informativ in planse.  
 4. Prezenta aviz are valabilitate 1 an calendaristic, incepand cu data acordarii lui.

**SEMNATURA AUTORIZATA**  
 S.C. - TRANSPORTUL PUBLIC CLUJ NAPOCA

Tv. of. Decizie 164/21.03.2008



Proiectat	Int. de Criză	Scara
Executat	Consiliul	1:25000
Coordonat	Ap. T. Scara	
Verificat	Int. de Criză	

PENTRU COMUNA CIURILA JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA ÎN CADRUL ÎNTRUNIRII ÎN TERITORIU

C Ă T R E ,

**COMUNA CIURILA**  
**judet CLUJ, localitate CIURILA sat CIURILA str.**  
**PRINCIPALA nr. 5 cod postal 407250 telefon 0742470895**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60101941155 / 09.10.2019**, pentru obiectivul **ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA** de la adresa **judet CLUJ, , comuna CIURILA, sat CIURILA, str. PRINCIPALA, nr. FN.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60101941155 / 09.10.2019**

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
  2. În zonă există rețea electrică de distribuție de medie tensiune - trifazată, în vederea viitoarei solicitări de racordare.
  3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,000 kVA**.
  4. Valabilitatea avizului este până la **29.10.2019**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
  5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **PLANSA 1-4** Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. **1056/29.10.2018**.
  6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanța nr. ....
- Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
  - În zonă **nu există** instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.
  - Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.
  - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
  - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

*Executarea lucrărilor cu utilaje agabaritice de transport, precum și manevrarea acestora de către personalul muncitor , se va face cu respectarea distanțelor normate fata de instalațiile electrice aeriene din zona ( distante minime de apropiere si siguranta fata de LEA 20 kv si LEA 110 kv , conform NTE 003/04/00 din 2004 ) ; de asemenea se vor respecta distanțele minime de apropiere + distanțele minime de siguranta fata de LEA 20 kv si 110kv in cazul subtraversarii acestora cu utilaje speciale (camion, macara, etc), conform NTE 003/ 04/ 00 din 2004.*

*Executarea lucrărilor de construcții in zona liniilor electrice aeriene LEA 20 kv si LEA 110 kv se va face cu atentie sporita si cu respectarea normelor de protectia muncii specifice , fata de instalatiile electrice aeriene de 20 kv si 110 kv ( amintite mai sus ) , aflate sub tensiune.*

*In coridorul de siguranta LEA 20kv si LEA 110kv nu se vor proiecta constructii; in aceste zone find interzisa executarea de constructii, anexe, parcuri, baze sportive etc ,conform NTE 003/04/00 din 2004*  
*Prezentul aviz are caracter informativ, pentru trasarea exacta a rețelelor electrice de joasa, medie si inalta tensiune, se va reveni cu o noua documentatie, care va contine in mod obligatoriu planuri de situatie 1/500 sau 1/1000, moment in care se vor impune conditiile specifice pentru fiecare obiectiv*

**COR M.T./J.T.**

Ing. Ignat Daniels

Numele și semnătura personalului Sucursalei  
care a emis avizul: Th.Ioan Marchis



UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 297.457 din 11.10.2019

NESECRET  
Ex. nr. \_\_\_

Către

S.C. INFORMNET S.R.L.  
- Cluj Napoca, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 132, bl. C 54, sc. 2, ap. 22,  
județul Cluj -

La solicitarea dumneavoastră 4610/ 27.09.2019, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 293.065 din 08.10.2019, privind "**Reactualizarea Planului Urbanistic General**" al comunei CIURILA, județul CLUJ, beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII



**S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RC427320

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord  
Divizia Acces si Transport Romania

Departament PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Nord

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264\_404229

Data:09.10.2017

Nr. inregistrare:2/04.01.2018

**Catre : COMUNA CIURILA**

**Adresa :CIURILA,STR.PRINCIPALA,NR.5**

**SUBIECT: AVIZ DE PRINCIPIU nr. 70**

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA  
LOCALITATEA CIURILA,SATELE CIURILA,FILEA DE JOS,FILEA DE  
SUS,PADURENI,PRUNIS,SALICEA,SALISTE SI SUTU,conform documentatiei depusa, va  
comunicam urmatoarele:**

**In zona de interes TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri de telecomunicatii  
instalate in subteran si aerian.**

Reglementarile de dezvoltare prevazute in P.U.G. au ca scop amenajarea  
si modernizarea drumurilor,asigurarea unei retele de apa si canalizare,energie electrica,  
telecomunicatii ,gaze naturale, construirea de noi obiective de utilitate publica .

- Pentru orice extindere de retele edilitare (drumuri de acces, retele alimentare cu apa , retele electrice, retele gaz metan, etc.) precum si pentru constructii de orice fel, se va solicita in prealabil avizul TELEKOM conform legislatiei in vigoare .
- Pentru obtinerea avizului Telekom,anexa la certificatul de urbanism, veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500 sau 1:1000 ) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective .
- Pentru zonele ce se vor dezvolta in perspectiva, va asteptam solicitarile de extindere a retelei de telefonie la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pentru rezolvarea eficienta a conectarii abonaților .
- Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament.
- 

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

STURAR





REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA  
CUI R1590120 J40/450/1991

## DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA

400309 - Cluj-Napoca, str. Bartok Bela nr.27  
J12/3961/1991; CUI 252148

cont in lei RO36RNCB2200000086730001; in USD RO35RNCB2200000086730019;  
in EUR RO68RNCB2200000086730007 - B.C.R.Cluj

fax +4.0264.420401 , telefon +4.0264.420908;420909,0745107136

E-mail : [dscluj@rosilva.ro](mailto:dscluj@rosilva.ro) ; URL [www.silvacluj.ro](http://www.silvacluj.ro)

Nr. ~~10248~~ / 26 .03.2018

spre știință:

G.F. Cluj , O.S. Cluj, O.S. Turda

Către,

Primăria Comunei Ciurila  
SC Informnet SRL Cluj Napoca

Față de solicitarea dumneavoastră privind avizarea „ *Plan urbanistic general al comunei Ciurila* ” , fata de ultima varianta depusa la DS va acordam **avizul nostru favorabil** cu urmatoarea **conditie** :

- pe planșele privind limitele propuse ale intravilanului exista o situatie cu un teren în categoria „ *terenuri cu construcții în litigiu cu fondul forestier*” situat în parc 4 U.P. III O.S. Cluj ( propr. privată) . Pentru acest teren din fond forestier proprietate privată, competența de a emite un răspuns revine Gărzii Forestiere Cluj.
- pentru terenuri situate la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii și pentru terenuri din fond forestier național care nu sunt proprietate publică de stat administrate de noi , este necesar sa obțineți și avizul Gărzii Forestiere.

Cu respect,

Director

Ing. Dașel Nicolae Oros



BC/BC/03.2018

taxe de

asistare

100 lei incl TVA



**MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR  
GARDA FORESTIERĂ CLUJ**

Cluj-Napoca, B-dul Muncii, Nr. 18, Corp A, Etaj 3  
Tel. 0733-480515; Fax: 0264-415266

**e-mail:** [gardaforestiera.cluj@gmail.com](mailto:gardaforestiera.cluj@gmail.com)

Nr. 2701/19.02.2018

**CĂTRE**

**Primăria Comunei Ciurila, Jud. Cluj**

*Fax: 0364.806.500; Email: [primaria\\_ciurila@yahoo.com](mailto:primaria_ciurila@yahoo.com)*

Inspectorul Șef al Gărzii Forestiere Cluj, ing. Moale Gheorghe, numit în această funcție publică de conducere prin Ordinul Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 1157 / 01.09.2017;

Având în vedere solicitarea dumneavoastră transmisă cu Adresa nr. 11/03.01.2018, înregistrată la Garda Forestieră Cluj la nr. 2068 din 06.02.2018, vă facem cunoscut că:

**AVIZĂM FAVORABIL**

*derularea proiectului privind documentația PUG Comuna Ciurila, Județul Cluj, cu condiția respectării prevederilor art. 7, alin. (4) din Legea 46/2008 republicată – Codul Silvic și a legislației subsecvente în vigoare.*

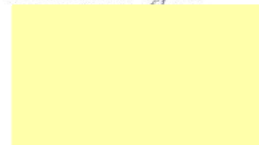
**INSPECTOR ȘEF**

*Moale*



**Întocmit,**

*Târsu Ana-Livia*





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ  
SERVICIUL RUTIER CLUJ  
Cod operator de date cu caracter personal 4295

NESECRET  
Cluj-Napoca  
Nr. 674.715/11.11.2019  
Expl. nr. \_\_/2

CĂTRE,

**Primăria CIURILA**

sat. Ciurila, str. Principala, nr. 5, com. Ciurila, jud. Cluj  
(prelungire aviz 376.249 din 21.02.2018)

Analizând documentația depusă de dvs. privind lucrarea “ **Reactualizare plan urbanistic general comuna Ciurila** “ in comuna Ciurila, jud. Cluj, vă comunicăm următoarele :

1. Suntem de acord cu implementarea soluției proiectată de dumneavoastră ;
2. Planurile de situație întocmite cu respectarea normativelor în vigoare, conținând și amplasamentele indicatoarelor rutiere (dacă se impune) precum și profilele transversale vor fi verificate, potrivit legii;
3. Semnalizarea restricțiilor de circulație (daca se impune) cu ocazia lucrărilor se va face conform schemelor grafice de semnalizare din “Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului,, aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000 instituirea acestora se va face după obținerea autorizației de construire ;
4. Prezentul acord nu confera dreptul de executie a lucrarilor. Înainte de începerea lucrarilor, beneficiarul va intocmi o alta documentatie pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile necesare conform prevederilor din normele aprobate prin Ordin Comun M.I. – M.T. nr.1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr.397/2000.
5. Nici o lucrare care afectează drumul public nu poate fi începută sau după caz, continuată dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și avizul poliției rutiere ;
6. Răspunderea pentru accidente de circulație înregistrate, având drept cauză semnalizarea rutieră temporară greșită, incompletă sau lipsa acesteia, revine în totalitate beneficiarului, atrăgând după caz răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală.

Avizul a fost taxat cu suma de 100 lei conform chitanta seria TS 216 nr. 10000303168 din data de 18.10.2019 este valabil 12 luni de la data emiterii, timp în care beneficiarul este obligat să înceapă lucrările.

**Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul acord, atrage nulitatea de drept a acestuia.**

Cu stimă,

**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**

Comisar de poliție



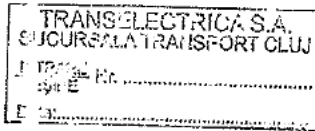
Redactat/Dactilografiat: S.R./L.S.

CONFIDENTIAL!



## Sucursala de Transport Cluj

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica SA - Strada Memorandumului nr. 27, cod poștal 460114, Cluj  
Napoca, Nr. înregistrare Oficial Registrul Comerțului nr. 1505/2000, Cod unic  
de înregistrare 13462016, Telefon +40264 401 500, Fax +40264 401 509



Se aproba,  
**DIRECTOR**

ec. Claudia Gina ANASTASE



### AVIZ CTA NR. 24 / 2017

#### Documentația analizată:

„Studiu de coexistența Drum Comunal, Comuna Ciurila, județul Cluj cu LEA 220 kV D.C. Florești – Câmpia Turzii, Florești – Alba Iulia,,

#### Faza documentatie:

Studiu de coexistența

#### Elaborator:

S.C. POWER DESIGN S.R.L.

#### Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI CIURILA

#### Data sedinței:

27.04.2017

### 1. DATE GENERALE

Responsabil de documentatie este ing. Adrian RUSU din cadrul Serviciului Tehnic, ST Cluj; documentația a fost difuzată spre analiza și transmitere puncte de vedere cu convocatorul nr. 3710 din 21.04.2017.

### 2. CONSTATARI

#### 2.1. Analiza documentatiei

Amplasamentul pe care se va analiza lucrarea "Studiu de coexistență drum comunal, comuna Ciurila, județul Cluj cu LEA 220kV DC Florești - Câmpia Turzii, Florești - Alba Iulia" interferează cu LEA 220 kV DC Florești - Câmpia Turzii, Florești - Alba Iulia, aflată în gestiunea C.N. Transelectrica SA - Sucursala de Transport Cluj, în deschiderea dintre stâlpii 55 - 56 în dreptul kilometrului 1+400 al drumului comunal DC91. LEA 220 kV DC Florești - Câmpia Turzii, Florești - Alba Iulia a fost dată în folosință în anul 1972.

În vederea încadrării corecte a lucrării de modernizare proiectată s-au luat în considerare ca regoriile menționate de normativul NTE 003/04/00. Amplasamentul pe care se va realiza lucrarea se află în aproximativ la jumătatea deschiderii 55 - 56 a LEA 220 kV D.C. Florești - Câmpia Turzii, Florești - Alba Iulia.

Datele tehnice principale ale LEA 220 kV DC Florești - Câmpia Turzii, Florești - Alba Iulia din zona studiată sunt:

- conductoare active: Al - Al 450/75 mm<sup>2</sup>
- conductor de protecție: OPGW 70 mm<sup>2</sup>
- pământul studiat se află între stâlpii 41 și 59.

Drept de proprietate:

Fără titlu Aviz - Drept de proprietate: Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice C.N.T.E.E. "TRANSELECTRICA" S.A. Multiplicarea și utilizarea parțială sau totală a acestui document este permisă numai cu acordul scris al conducerii C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A.

AC

AC

deschiderea stâlpilor cu stâlpi mare stâlpi 55 și 56:

- stâlpul nr. 55: tip Sn 220251 5.3.B, izolație de susținere simplă, tip CTS120-2P, 17 buc./fază, cleme de susținere cu tracțiune limitată, armături de protecție împotriva supraîncălzirii.

- stâlp nr. 56: tip Sn+3 220251 5.3 B, izolație de susținere simplă, tip CTS120-2P, 17 buc./fază, cleme de susținere cu tracțiune limitată, armături de protecție împotriva supraîncălzirii.

- distanța între stâlpii 55 - 56 este de 297,46 m.

- unghiul de traversare cu drumul DC 111 existent este de 74,4g.

Conductoarele active din deschiderea 55 - 56 sunt în stare foarte bună, ele nu prezintă înădări, nu sunt prezente ciupituri.

Lanțurile de izolatoare cu care sunt echipați stâlpii sunt:

- pe stâlpul nr. 55: lanțuri simple de susținere tip CTS 120-2P – nivel mărit de izolație;

- pe stâlpul nr. 56: lanțuri simple de susținere tip CTS 120-2P – nivel mărit de izolație;

Prizele de pământ ale stâlpilor 55 și 56:

- stâlpii 55 și 56 sunt amplasați în zonă cu circulație redusă, prin urmare tensiunea maximă admisă de atingere  $U_a$  și de pas  $U_{pas}$  nu se normează, rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie mai mică de 10  $\Omega$ . La releveul LEA 220 kV D.C. efectuat, s-a observat că s-au efectuat lucrări la prizele de pământ și la fundațiile stâlpilor din întreg panoul 41 - 59.

În urma studiului de coexistență efectuat, s-a constatat că este neindeplinită următoarea condiție de coexistență:

- Distanța minimă între conductorul inferior al LEA și partea carosabilă pentru LEA 220 kV trebuie să fie de minim 8,0 m. După efectuarea calculelor necesare, s-a constatat că gabaritul calculat față de sageata maximă, față de drumul existent DC91, aferent stării de la 40° C, este de 7.71 m, față de minim 8,0 m cât este stipulat în normativul NTE 003.

În baza condițiilor de coexistență prezentate, s-au propus două soluții de reglementare.

1. Soluția 1 propune, pentru asigurarea gabaritului, prin reintinderea la sageata a conductoarelor active (și de protecție), să se calculeze tracțiunile suplimentare care apar în panoul 41 – 59, și să se verifice ca acestea nu depășesc valorile admise. Costul total al acestei soluții de reglementare, din Devizul General, este de 186.784,76 lei, fără TVA (41.352,42 Euro, fără TVA).
2. Soluția 2 propune, ca modernizarea drumului comunal DC91 să se realizeze în zona de interferență în sapatură, astfel încât cota cea mai ridicată a acestuia să nu depășească 530,30 m (stereo 70).

După luarea lor la cunoștință de către Primăria Comunei Ciurila, s-a optat pentru Soluția numărul 2 de reglementare, prin adresa Nr. 2070/28.04.2017, adică: modernizarea drumului comunal DC 91, să se realizeze în zona de interferență în sapatură, astfel încât cota cea mai ridicată a acestuia să nu depășească 530,30 m (stereo 70).

Se solicită modificarea proiectului de modernizare a DC19, astfel încât să fie îndeplinită condiția de gabarit

### 3.DISCUTII:

3.1. Ing. Dan DICU, elaboratorul documentației, a făcut o prezentare generală a lucrării.

3.2. S-au discutat, analizat și mediat propunerile și observațiile din punctele de vedere transmise. Membrii comisiei au solicitat modificarea și completarea documentației.

3.3. Pentru documentația analizată inițial s-a întocmit raportul de ședință nr. 15/2017 cu termen de implementare observații 12.05.2017.

3.4. Documentația a fost refăcută, Serviciul Tehnic a trimis Raportul de conformitate cu Nr. 3710 cu numărul de înregistrare 41/16.05.2017.

Prezentul Aviz CTA este proprietatea Companiei Naționale de Transport Energetic Electrice C.N.T.E.E. "TRANSELECTRICA" S.A. Multiplicarea și utilizarea parțială sau totală a acestui document este permisă numai cu acordul scris al conducerii C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A.



3.5. Documentatia completata a fosti transmisa prin e-mail spre informare la tofi specialistii care au semnat Punctele de Vedere pentru a verifica documentatia revizuita in data de 12.05.2017.

**4. PUNCTE DE VEDERE:** S. Tehnic, CE Cluj, Serviciul Investitii, SEM, CMSSM ;  
Serviciul Tehnic – Raport de acceptare;

**5. RAPORT DE CONFORMITATE NR: 3710/2017 IN BAZA RAPORTULUI DE SEDINTA CTA NR. 15 /2017**

Pe baza celor expuse in lucrare, a punctelor de vedere prezentate, a discutiilor purtate si a opiniilor exprimate,

COMISIA TEHNICA DE AVIZARE  
C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. Sucursala Cluj

**AVIZEAZA FAVORABIL**

Documentatia: „Studiu de coexistenta Drum Comunal, Comuna Ciurila, judetul Cluj cu LEA 220 kV D.C. Floresti – Campia Turzii, Floresti – Alba Iulia”

Faza: SC

CONDUCATOR SEDINTĂ: Dr. ing. Ciprian BUD

RESPONSABIL DOCUMENTAȚIE: ing. Adrian RUSU

SECRETAR SEDINTĂ CTA: ing. Gabriel PIRV

MEMBRIL. Vasile PETRUSEL, Bogdan OLANESCU, Matei ROMULUS, Dragos FILIMON, Mihai MOLDOVAN;

- invitat: Dan DICU – reprezentant POWER DESIGN;

- Teleconferinta: Ioan DANCI;

Se difuzează la: elaboratorul documentației și Portal Transelectrica.

SC - INFORMNET SRL  
CLUJ NAPOCA

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC  
CLUJ - NAPOCA S.A.  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII  
5284 / 21.02.2018  
Aviz  
se va respecta obligatorie a urmatoarelor clauze:  
1. Lucrările de reabilitare în zona cablurilor CTP Cluj-Napoca S.A. se va solicita asistența tehnică la tel.: 0254-434.992.  
2. Beneficiarul va suporta consecințele pentru deteriorarea instalațiilor Transportului în comun, precum și implicațiile ce decurg din afectarea acestuia.  
3. Traseul rețelelor CTP Cluj-Napoca S.A. este figurat informativ în planșe.  
4. Prezentul aviz are valoare de semnătură tehnică, începând cu data acordării lui.  
SEMNĂTURA AUTORIZATĂ:  
Tx Cf. Deciz. 164/21.02.2008

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU  
AVIZAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI  
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC  
GENERAL PENTRU COMUNA CIURILA JUDEȚUL  
CLUJ  
DIN PUNCTUL DE VEDERE AL COMPANIEI DE  
TRANSPORT PUBLIC CLUJ - NAPOCA**

**BENEFICIAR :** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA  
**PROIECTANT :** SC - INFORMNET - SRL CLUJ NAPOCA  
**FAZA :** PLAN DE URBANISM GENERAL  
**SIMBOL :** S - 02- 2016  
**DATA :** DECEMBRIE 2017

**FOAIA DE SEMNĂTURI**

**BENEFICIAR :** CONSILIUL LOCAL CIURILA  
**PRIMAR :** CRISTINEL TEHODOR POPA [Redacted]

**PROIECTANT :** SC - INFORMNET - SRL CLUJ NAPOCA  
**ADMINISTRATOR :** DRAGOȘ CRIȘAN [Redacted]  
**ȘEF DE PROIECT :** ING. OVIDIU CRIȘAN [Redacted]



538  
22.02.2018



**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA**  
**Comunei Ciurila**



**JUDETUL CLUJ**

nr. 8/03.01.2018

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC  
CLUJ-NAPOCA S.A.  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

Aviz 5284 / 21.02.2018

cu respectarea obligatorie a următoarelor clauze:

1. La accesarea lucrărilor în zona cabloanelor OTP Cluj-Napoca S.A. se va solicita asistență tehnică la tel: 0254-404 552.
2. Beneficiarul suportă consecințele pentru deteriorarea infrastructurii Transportului în comun, precum și implicațiile ca asigurarea din afectarea acestuia.
3. TRASPUNZOR TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A. este figurat informativ în planșă.
4. Prezentul aviz are valabilitate 1 an calendaristic, începând cu data acordării lui.

Tx. cf. Decizia 154 21.03.2009

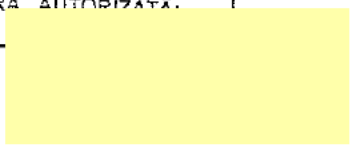
SEMNĂTURA AUTORIZATĂ:

CATRE,

COMPANIA DE  
TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA

Stimate dl director,

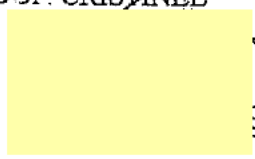
Referitor la Planul Urbanistic General, pentru comuna Ciurila, jud. Cluj



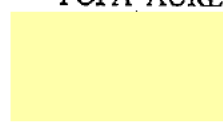
Anexat depunem în doua exemplare documentatia necesara pentru obtinerea avizului de la unitatea d-tra, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 532/03.10.2016, emis de Consiliul Judetean Cluj

Cu consideratie,

PRIMAR  
POPA TEODOF-CRISTINEL



SECRETAR  
POPA AURELIA



NOTA: Modificarea traseului metropolitan al autobuzului 116 sa fi facuta doar in urma realizarii unor studii de traseu si doar in baza unor cereri in prealabil din partea Directoriei Comunei Ciurila.

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
COMUNEI CIURILA  
HOTĂRÂREA  
Nr. 9 din 07.02.2020

privind reactualizarea Plaului Urbanistic General, Regulamentul Local de Urbanism și a  
documentațiilor solicitare prin "CertIFICATELE de Urbanism" nr. 532 / 03.10.2016, nr. 1056 /  
29.10.2018 și nr.100

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 07.02.2020

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 479 din 27.01.2020 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea reactualizarea Plaului Urbanistic General, Regulamentul Local de Urbanism și a documentațiilor solicitare prin "CertIFICATELE de Urbanism" nr. 532 / 03.10.2016, nr. 1056 / 29.10.2018 și nr.100 si referatul de specialitate nr. 3051/14.01.2020 intocmit de șef de proiect Ing. Ovidiu Crișan

Având în vedere :

- a). "CertIFICATELE de Urbanism" nr. nr. 532 / 03.10.2016 , nr. 1056 / Consiliul Județean Cluj;
- b). "Procese Verbale de predare – primire" a documentațiilor elaborate și predate la Primăria Ciurila;

În conformitate cu prevederile art.2al.2, art.8 al.2 din Legea nr.50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat cu modificări și completări ulterioare, prevederile art.25 al.1,art. 26 , art.56 al.1 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificări și completări ulterioare,

In temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art. 1** Se aproba avizele obtinute si solicitate prin cele trei "Certificate de Urbanism" emise de Consiliul Județean Cluj, exceptând avizele de la Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj și Consiliul Județean Cluj.

**Art.2.** Se aproba elaborarea în totalitate a documentațiilor solicitate prin Legislația corespunzătoare elaborării " Reactualizării Plaului Urbanistic General pentru comuna Ciurila jud. Cluj" și "Certificatele de Urbanism".

**Art.3.** Se aprobă termenul de valabilitate al "Reactualizarea Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila județul Cluj" de 10 ani de la data avizării / aprobării documentației de către Consiliul Județean Cluj.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretariatului, Instituției Prefectului Județean Cluj, Primarului comunei Ciurila și se face publică prin afișarea la avizer și pe pagina de internet.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI DE CONSILIU LOCAL

MOC

TOTAL CONSILIERI ALEȘI \_\_\_\_\_ 9  
TOTAL PREZENȚI \_\_\_\_\_ 9  
VOTURI "PENTRU" \_\_\_\_\_ 9  
VOTURI IMPOTRIVĂ \_\_\_\_\_  
ABȚINERI \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
POPA AURELIA



DIRECȚIA DE SĂNĂTĂȚE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI CLUJ  
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 34/18

Intocmit

09.FEB.2018

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTĂȚE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)

La cererea COMUNA CIURILIA

în calitate de **beneficiar**  
cu sediul în **Com. Ciurilia, loc. Ciurilia, str. Principala, nr. 5**  
având în vedere prevederile art. 3, alin 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012  
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:  
**Elaborare documentație pentru actualizare Plan Urbanistic General Comuna Ciurilia**

în baza referatului de evaluare nr. 18/08.01.2018

amplasat în localitatea: **Com. Ciurilia**

satele Ciurilia, Fîlea de Jos, Fîlea de Sus, Prumis, Salicea, Saliste și Sutu

Nota - beneficiarul se obligă:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
  - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se pot face consultați de specialitate.

DIRECȚIA

Dr. Miha



COMPARTIMENT

AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakiron Cristina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 123 din 22.10.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA CIURILA** cu sediul în localitatea Ciurila, strada Principală, nr. 5, județul Cluj, pentru **"REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA CIURILA"** înregistrată la A.P.M. CLUJ 4714/25.02.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 18415/21.08.2020, nr. 22603/30.10.2020, nr. 1625/26.01.2021, nr. 16638/02.07.2021, nr. 18587/03.08.2021, NR. 19776/23.08.2021, NR. 21385/16.09.2021 ȘI NR. 23137/5,10.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- a Regulamentului local de urbanism;
- a Avizului de gospodărire a apelor nr. 72 din 19.12.2018, emis de AN "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ –SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA;
- A Avizului nr. 31/12.07.2021, emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE –SERVICIUL TERITORIAL CLUJ;
- a Avizului favorabil nr. 2701/19.02.2018 emis de GARDA FORESTIERĂ CLUJ;
- a Avizului favorabil nr. 10778/26.03.2018 emis de DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ;
- a Avizului favorabil nr. 144/21.07.2021 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare –FILIALA TERITORIALĂ DE IF CLUJ;



decide:

Planul "REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA CIURILA", titular: COMUNA CIURILA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Comuna Ciurila cuprinde localitățile: Ciurila (reședință de comună), Filea de Jos, Filea de Sus, Pădureni, Pruniș, Sălicea, Săliște și Șutu.

Suprafață comunei este de 7.232 ha.

Prevederi PUG:

- introducerea teren în intravilan pentru zone de locuințe și funcțiuni complementare, zonă agrement, zone tehnico-edilitare, unități agricole, unități industriale, zonă gospodărie comunală,
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canaliza;
- dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii locale;
- delimitarea zonelor afectate de servituți de protecție;
- stabilirea zonelor cu interdicție temporară/definitivă de construire;
- stabilirea zonelor de protecție agrozootehnice, cursuri de apă, monumente;
- promovarea agroturismului în gospodării tradiționale;
- amenajarea de spații verzi.

Bilanț teritorial – situația propusă									
		Categoria de folosință							TOTAL TEREN
		Agricol	Neagrícola						
			Păduri	Ape	Drumuri	Curți construcții	Neproductiv	Total NEAGRICOL	
INTRAVILAN	Ciurila	-	-	0,70	10,96	139,60	-	151,26	151326
	Sălicea	-	-	0,25	44,65	470,10	-	515,00	515,00
	Săliște	-	-	0,25	4,61	46,20	-	51,06	51,06
	Pruniș	-	-	0,07	3,36	70,76	-	74,19	74,19
	Pădureni	-	-	0,07	2,26	30,26	-	32,61	32,61
	Șutu	-	-	0,20	4,54	54,46	-	59,22	59,22
	Filea de Jos	-	-	1,40	8,70	102,17	-	112,27	112,27
	Filea de Sus	-	-	0,20	3,61	41,36	-	45,17	45,17
	TOTAL INTRAVILAN	-	-	3,14	82,71	954,93	-	1.040,78	1,040,78
EXTRAVILAN	4.928,07	813,00	158,86	109,70	-	182,00	6.191,63	6,191,63	
TOTAL	4.928,0	813,0	162,0	192,4	954,9	182,0	7,232,0	7,232,0	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial localitatea: <b>CIURILA</b>				
Zona funcțională				
	Situația existentă -suprafața (ha)	-%	Situația propusă -suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	59,50	83,45	90,45	59,06
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	40,82	26,65
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	49,63	32,41
- Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii	-	-	21,21	13,85
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar	-	-	18,82	2,29
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00
Unități economice agricole	0,54	0,76	0,00	0,00
Instituții publice și servicii	0,00	0,00	1,78	1,16
Căi de comunicație și transport rutier	7,50	10,52	1,47	0,96
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	17,52	11,44
- Zone verzi cu acces public limitat	-	-	0,00	0,00
- Zone verzi de protecție	-	-	4,27	2,79
- Zonă turism și agrement	-	-	0,70	0,46
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	12,55	8,19
Construcții tehnico-edilitare	0,38	0,53	0,00	0,00
Gospodărie comunală-cimitire	1,50	2,10	1,40	0,91
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,50	0,70	0,50	0,32
Total	71,30	100,00	153,15	100,00

Bilanțul teritorial localitatea: <b>SĂLICEA</b>				
Zona funcțională				
	Situația existentă -suprafața (ha)	-%	Situația propusă -suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	113,97	84,74	342,63	71,19
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	133,13	27,66
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	208,75	43,37
- Locuințe semicolective	-	-	0,75	0,16
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii	-	-	17,27	3,59
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00
Unități economice agricole	0,75	0,56	0,28	0,06
Instituții publice și servicii	2,83	2,10	9,23	1,92
Căi de comunicație și transport rutier	9,14	6,80	43,95	9,13
Spații verzi, sport, agrement, protecție	5,79	4,30	64,43	13,39
- Zone verzi cu acces public limitat	-	-	10,28	2,14
- Zone verzi de protecție	-	-	4,36	0,91
- Zonă turism și agrement	-	-	37,20	7,80
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	12,27	2,55
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,24	0,05
Gospodărie comunală-cimitire	1,50	1,12	2,69	0,56
Destinație specială	1,00	0,74	0,00	0,00
Ape	0,52	0,39	0,60	0,12
Total	134,50	100,00	481,32	100,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial localitatea: <b>SĂLIȘTE</b>				
Zona funcțională				
	Situția existentă		Situția propusă	
	-suprafața (ha)	-%	-suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	38,53	89,60	32,76	67,85
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime			30,36	62,88
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime			2,40	4,97
- Locuințe semicolective			0,00	0,00
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii			3,97	8,22
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement			0,00	0,00
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar			0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare			0,00	0,00
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant			0,00	0,00
Unități economice agricole	0,76	1,7	0,00	0,00
Instituții publice și servicii	0,45	1,05	3,33	6,90
Căi de comunicație și transport rutier	1,80	4,19	4,37	9,05
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	2,52	5,22
- Zone verzi cu acces public limitat			0,00	0,00
- Zone verzi de protecție			2,52	5,22
- Zonă turism și agrement			0,00	0,00
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement			0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,30	0,00	0,00
Gospodărie comunală-cimitire	1,10	2,56	1,10	2,28
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,23	0,53	0,23	0,48
Total	43,00	100,00	48,28	100,00

Bilanțul teritorial localitatea: <b>PRUNIȘ</b>				
Zona funcțională				
	Situția existentă		Situția propusă	
	-suprafața (ha)	-%	-suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	45,92	88,14	36,94	50,13
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28,96	39,44
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	7,98	10,87
- Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii	-	-	28,96	39,44
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	19,81	26,98
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	19,81	26,98
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00
Unități economice agricole	3,25	6,24	3,57	4,86
Instituții publice și servicii	0,55	1,06	0,64	0,87
Căi de comunicație și transport rutier	1,36	2,61	19,43	26,46
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	2,09	2,85
- Zone verzi cu acces public limitat	-	-	0,00	0,00
- Zone verzi de protecție	-	-	2,09	2,85
- Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,25	0,00	0,00
Gospodărie comunală-cimitire	0,82	1,57	0,74	1,01
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,07	0,13	0,10	0,14
Total	52,10	100,00	73,42	100,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial localitatea: <b>PĂDURENI</b>				
Zona funcțională				
	Situția existentă		Situția propusă	
	-suprafața (ha)	-%	-suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	30,44	83,40	25,78	78,57
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime			22,64	69,00
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime			3,14	9,57
- Locuințe semicolective			0,00	0,00
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii			2,04	6,22
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement			0,00	0,00
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar			0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare			0,00	0,00
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant			0,00	0,00
Unități economice agricole	4,49	12,30	0,00	0,00
Instituții publice și servicii	0,11	0,30	1,61	4,91
Căi de comunicație și transport rutier	0,78	2,14	2,18	6,64
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	0,78	2,38
- Zone verzi cu acces public limitat			0,00	0,00
- Zone verzi de protecție			0,78	2,38
- Zonă turism și agrement			0,00	0,00
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement			0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,36	0,00	0,00
Gospodărie comunală-cimitire	0,48	1,32	0,32	0,98
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,07	0,19	0,10	0,30
Total	36,50	100,00	32,81	100,00

Bilanțul teritorial localitatea: <b>ȘUTU</b>				
Zona funcțională				
	Situția existentă		Situția propusă	
	-suprafața (ha)	-%	-suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	43,44	86,36	41,61	73,75
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	35,45	62,83
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	6,16	10,92
- Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii	-	-	3,81	6,75
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	1,09	1,93
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00
Unități economice agricole	1,88	3,74	0,00	0,00
Instituții publice și servicii	0,65	1,29	1,42	2,52
Căi de comunicație și transport rutier	2,63	5,23	4,34	7,69
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	2,50	4,43
- Zone verzi cu acces public limitat	-	-	0,00	0,00
- Zone verzi de protecție	-	-	2,50	4,43
- Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,20	0,00	0,00
Gospodărie comunală-cimitire	1,40	2,78	1,45	2,57
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,20	0,40	0,20	0,35
Total	50,30	100,00	56,42	100,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial localitatea: FILEA DE JOS				
Zona funcțională				
	Situția existentă		Situția propusă	
	-suprafața (ha)	-%	-suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	66,05	74,80	83,78	76,38
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	65,32	59,55
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	18,46	16,83
- Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii	-	-	2,78	2,53
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	3,29	3,00
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00
Unități economice agricole	6,34	7,18	0,00	0,00
Instituții publice și servicii	0,31	0,35	4,39	4,00
Căi de comunicație și transport rutier	4,70	5,32	7,48	6,82
Spații verzi, sport, agrement, protecție	8,77	9,93	6,37	5,81
- Zone verzi cu acces public limitat	-	-	0,00	0,00
- Zone verzi de protecție	-	-	6,37	5,81
- Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,11	0,00	0,00
Gospodărie comunală-cimitire	0,68	0,77	0,40	0,36
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,35	1,53	1,20	1,09
Total	88,30	100,00	109,69	100,00

Bilanțul teritorial localitatea: FILEA DE SUS				
Zona funcțională				
	Situția existentă		Situția propusă	
	-suprafața (ha)	-%	-suprafața (ha)	-%
Locuințe și funcțiuni complementare	35,24	89,44	33,45	77,48
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28,42	65,83
- Zona de sistematizare –Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	5,03	11,65
- Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00
Zona mixtă –locuințe rurale și servicii	-	-	1,61	3,73
Zona mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00
Zona de sistematizare –Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Zona de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00
- Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00
Unități economice agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice și servicii	0,03	0,08	1,73	4,01
Căi de comunicație și transport rutier	2,30	5,84	2,74	6,35
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	1,82	4,22
- Zone verzi cu acces public limitat	-	-	0,00	0,00
- Zone verzi de protecție	-	-	1,82	4,22
- Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00
- Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,33	0,00	0,00
Gospodărie comunală-cimitire	0,85	2,16	0,92	2,13
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,85	2,16	0,92	2,08
Total	39,40	100,00	43,17	100,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Arealele protejate de pe teritoriul UAT Ciurila:

- Sit de importanță comunitară ROSCI0427 Pajiștile Liteni-Săvădisla, în partea de vest a UAT Ciurila;
- Sit de importanță comunitară ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii, în partea de nord a UAT Ciurila;
- 2.330 Rezervația naturală Pârâul Dumbrava, în partea centrală a UAT Ciurila;
- 2.335 Rezervația naturală Făgetul Clujului, în partea de nord a UAT Ciurila;

Reactualizare Planului Urbanistic General pentru Comuna Ciurila:

- nu este posibil să aibă impact asupra ariilor naturale protejate menționate mai sus;
- se cumulează cu alte planuri și proiecte existente sau propuse fără a avea un impact semnificativ;
- nu există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea planului propus;
- nu sunt afectate în mod direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație;
- nu se constată o influență directă asupra ariilor protejate de interes comunitar, prin reglementări de activități cu emisii în aer, deviere cursuri de apă, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc;
- nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.
- nu va provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar.

Rețeaua hidrografică a comunie Ciurila este formată din cursurile de apă:

- râul Hășdate, cod cadastral: IV – 1.081.31.00.00.00;
- pârâul Sălicea, cod cadastral: IV – 1.081.31.01.00.00;
- pârâul Filea, cod cadastral: IV – 1.081.31.02.00.00;
- pârâul Sălișteea, cod cadastral: IV – 1.081.31.03.00.00;

Teritoriul comunei Ciurila se află pe corpul de apă de suprafață "Hășdate (Hansuri) și afluenții", cod RORW4.1.81.31\_B1, tipologia: RO04a, corp de apă natural.

Pe pârâul Hășdate s-a amenajat (1979) Ferma Piscicolă Ciurila, compusă din 3 iazuri amplasate în salbă: iazul piscicol Filea (Ciurila I), iazul piscicol Șutu (Ciurila II), iazul piscicol Pădureni (Ciurila III). Pe lângă aceste iazuri există încă eleștee și 2 bazine de parcare

Comuna Ciurila nu se situează pe niciun corp de apă subterană.

Alimentarea cu apă potabilă:

- Sistem de alimentare cu apă potabilă a localității Ciurila (cu sursa –izvor în zona Feredeșu);
- Sistem de alimentare cu apă potabilă a localităților Filea de Sus și Filea de Jos având ca sursă două izvoare amplasate în zonele "La Fântânele" și "La Polomidă";
- Sistem de alimentare cu apă potabilă a localității Șutu având ca sursă două grupări de izvoare;
- Proiect de alimentare cu apă potabilă pentru localitatea Sălicea (extindere aducțiunea de apă din zona Cluj-Feleacu);

Colectarea și epurarea apelor uzate –Comuna Ciurila dispune de rețea de canalizare doar în localitatea Șutu (cu stație de epurare mecano-biologică de 500 L.E.).

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Toate proiectele/planurile/programele propuse de autoritatea publică locală a comunei Ciurila vor relaționa prin subordonare cu proiectele și planurile județene și naționale.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul Urbanistic General contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară prin reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism cuprinde reglementări aferente întregului teritoriu administrativ al comunei, atât pentru intravilan cât și pentru extravilan.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;** Nu e cazul.

**b) natura cumulativă a efectelor;** Nu e cazul.

**c) natura transfrontieră a efectelor;** Nu e cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);** Nu e cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);** Nu e cazul.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i)** caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul.

**(ii)** depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul.

**(iii)** folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;** Nu e cazul.

**Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- **Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUG.**
  
- Se vor respecta condițiile din Avizul ANANP nr. 31/12.07.2021:
  - respectarea prevederilor planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii;
  - beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
  - înainte de elaborarea oricărui proiect cuprins în plan se va monitoriza zona astfel încât să se evite amplasarea organizării de șantier, a drumurilor sau a altor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- construcții necesare în zonele în care se găsesc specii și habitate pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate ROSCI0427 Pajiștile Liteni-Săvădisla, ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii, 2.330 rezervația Pârâuș Dumbrava, 2.335 rezervația Făgetul Clujului;
- promovarea utilizării durabile a resurselor naturale ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes comunitar;
  - promovarea utilizării durabile a resurselor antropice pentru reducerea impactului negativ asupra mediului și a presiunii umane asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar;
  - interzicerea deversării apelor menajere uzate sau poluate în râurile existente;
  - interzicerea depozitării deșeurilor pe malurile râurilor;
  - este interzisă introducerea de specii invazive în sit;
  - respectarea legislației care interzice folosirea focului pentru îndepărtarea vegetației nedorite;
  - se recomandă ca pășunatul să se facă în principal cu vite mari, iar dacă se pășunează cu oi, efectivele acestora să nu depășească 30% din efectivele de animale admise la pășunat; încărcătura maximă admisă este de 0,7 unitate vită mare/ha;
  - interzicerea exploatării/defrișării arnișurilor în afara fondului forestier;
  - interzicerea oricărei intervenții în zonă, care poate duce la scăderea aportului hidric;
  - respectarea legislației care interzice colectarea speciilor de faună protejată;
  - interzicerea accesului pe teritoriul sitului și a rezervațiilor cu mijloace motorizate (ATV-uri, motociclete, motorete, autovehiculele offroad, etc) în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;
  - titularul P.U.G.-ului are obligația să informeze imediat A.N.A.N.P. –Serviciul Teritorial Cluj despre orice modificare ulterioară a planului;
  - pe perioada prezentului P.U.G., în cazul unor accidente sau incidente care afectează semnificativ mediul, habitatele și speciile protejate care au fost declarate arii naturale protejate ROSCI0427 Pajiștile Liteni-Săvădisla, ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii, 2.330 rezervația Pârâul Dumbrava, 2.335 rezervația Făgetul Clujului, va fi anunțată A.N.A.N.P. –Serviciul Teritorial Cluj, în maxim 24 ore, iar restaurarea va fi executată pe cheltuiala titularului, cu avizul A.N.A.N.P.;
- Se vor respecta măsurile din Avizul de gospodărire a apelor nr. 72 din 19.12.2018:
- măsuri necesare în zonele cu riscuri naturale:
    - construirea în arealele cu riscuri este condiționată de realizarea în prealabil a lucrărilor necesare pentru eliminarea riscurilor existente;
    - pentru reducerea riscului de producere a alunecărilor de teren și a eroziunii solului, precum și pentru amenajarea suprafețelor afectate, sunt necesare lucrări de modelare a terenului, regularizarea scurgerilor pe versanți, lucrări de drenaje și plantații de protecție. Se recomandă evitarea lucrărilor de excavații la baza versanților;
    - pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor, se vor executa periodic lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și malurilor cursurilor de apă ce străbat U.A.T. Ciurila, precum și consolidarea malurilor și lucrări de amenajare împotriva inundațiilor;
    - pentru reducerea riscului de poluare a solurilor și a apelor se propune realizarea, în toate localitățile comunei Ciurila, de sisteme de colectare a

- apei uzate și stații de epurare, precum și realizarea de platforme betonate și bazine de colectare a scurgerilor pentru depozitarea și compostarea dejectiilor animaliere;
- se recomandă respectarea Regulamentului General de Urbanism cu privire la interdicția eliberării de autorizații de construire în zonele cu risc de inundații sau alunecări de teren și respectarea prevederilor Legii Apelor privind zonele de protecție a cursurilor de apă;
  - măsuri necesare pentru recuperarea terenurilor degradate:
    - terenurile neproductive în suprafață de 217 ha, sunt amplasate în extravilan. Pentru recuperarea acestora se propune plantarea de păduri;
    - protecția malurilor și taluzurilor, în interiorul intravilanului, se asigură prin plantații cu specii de arbori specifice zonei de luncă;
  - organizarea sistemului de spații verzi:
    - în fiecare localitate componentă a comunei Ciurila s-au prevăzut amenajări de spații verzi pe ambele maluri ale văilor ce străbat localitatea. Zona spațiilor verzi se amenajează corespunzător pentru activități de recreere la limita de 10 m lățime (pe fiecare mal) față de cursul de apă;
  - în ceea ce privește elementele componente ale sistemului hidroedilitar al teritoriului administrativ al comunei Ciurila, jud. Cluj, dimensionarea / redimensionarea acestora va trebui să țină cont de prevederile Master Planului județului Cluj;
  - la amplasarea obiectivelor componente ale P.U.G. Ciurila, jud. Cluj, se vor avea în vedere următoarele:
    - lucrările hidrotehnice, posturile hidrometrice, acumulările cu diverse scopuri, induc zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); *amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice se va face cu respectarea zonelor de protecție instituite conform Legii apelor;*
    - *este interzisă amplasarea de noi obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile (observație: zona dig – mal este zonă inundabilă) ale cursurilor de apă;* pentru amplasarea unor obiective, indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei; această măsură se va aplica doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor exprimat prin „Avizul de amplasament” (vezi Ordinul M.M.G.A. nr. 2/2006);
    - lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;
    - de-a lungul cursurilor de apă naturale, a acumularilor și barajelor, sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); în aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective sociale sau economice;
    - existența și respectarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică din jurul captărilor/acumulărilor de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;
      - se vor avea în vedere măsurile ce decurg din Directiva 91/676/EC a UE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, transpusă prin H.G. 964/2000;
      - în cazul în care se intenționează să se execute lucrări de captare/acumulare pe cursuri de apă, precum și de regularizare, îndiguire, etc. se va avea în vedere în primul rând

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

asigurarea conectivității longitudinale și transversale a cursurilor de apă; aceste lucrări se vor executa doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor, exprimat prin „Avizul de gospodărire a apelor” (vezi Legea apelor nr. 107/1996);

o în cazul în care la fazele ulterioare de proiectare vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către Administrația Bazinală de Apă Mureș și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare (ordinul MMGA nr. 15/2006 privind „Procedura de suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor și Procedura de modificare sau de retragere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor”);

o în caz de modificare a destinației terenului și construcțiilor, precum și a tuturor prevederilor propuse prin Planul Urbanistic General, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor;

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 29.09.2021.

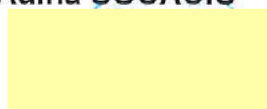
Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul Cluj din data de 26-28.02.2021 și 01.03.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorul Cluj din 01-03.10.2021.

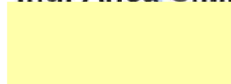
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz conține 11 pagini și a fost întocmit în 3 exemplare.

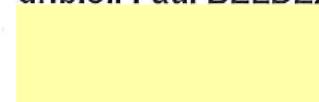
**DIRECTOR EXECUTIV  
Adina ȘOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA  
ina. Anca CÎMPEAN**



**ȘEF SERVICIU CFM  
dr.biol. Paul BELDEAN**



**Întocmit:**

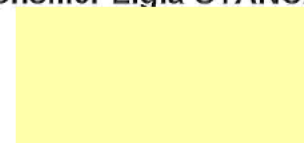
**Consilier Nicolae DURA**

- la data de 25.10.2021, ora 11:00



**Întocmit:**

**Consilier Ligia STANCA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

1



**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CLUJ**

Piața Unirii, nr.1, camera 26, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400133

tel/fax: 0264-597616, e-mail: [directiaculturacluj@gmail.com](mailto:directiaculturacluj@gmail.com)

site:<https://djcluj.wordpress.com/> <https://www.facebook.com/DJCCluj/>

nr. 293// 13.05.2021

**Către Comuna Ciurila**

**Aprobat,**  
**Director executiv**  
**Victor Cubleșan**

**Spre știință:** Direcția Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii, București

**AVIZ<sup>1</sup> nr. 293 / Z / 13.05.2021**

**privind:** PUG și RLU Ciurila

**Obiectivul:** Comuna Ciurila  
**Adresa:** -, nr. -, Ciurila, jud Cluj  
**Cod:** Monumente istorice /Zonă arheologică protejată  
**Proiect:** PUG și RLU Ciurila  
**Conform C.U.** - emis de -  
**Nr. proiect:** GS-02-2016  
**Faza:** PUG  
**Proiectant:** Raum SRL  
**Elaborator:** Arh Horațiu Răcășan  
**Beneficiar:** Comuna Ciurila

Documentația înregistrată la D.J.C. Cluj cu nr. 293/2021 cuprinde: piese scrise (cerere, borderou, C.U., extras C.F., memoriu tehnic, copii acte) și piese desenate (plan încadrare, plan situație, relevee, detalii, fotografii).

Documentația propune: PUG și RLU Ciurila

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3 din data 13.05.2021/ în cadrul Direcției Județene pentru Cultură Cluj și în baza P.V. / Ordinului Ministrului 2797/12.12.2017 se comunică:

**AVIZ FAVORABIL**

**Șef compartiment de specialitate,**  
**Consilier superior arh. dr. Virgil Pop**

<sup>1</sup> Este valabil numai însoțit de piesele desenate, șampilate și semnate de către D.J.C. Cluj redactat inspector dr. Robert Arnăutu